

ZARZĄDZENIE NR 74-458 /2019
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 26 marca 2019

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Szymanowskiego, obejmującej działkę nr 1696, obręb Żerniki

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506), art. 25, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami

zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży prawo własności nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Szymanowskiego, stanowiącej własność miasta Gliwice, obejmującej działkę nr 1696 o powierzchni 66 m², obręb Żerniki, KW GL1G/00031717/2, w trybie bezprzetargowym, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych o numerze działek 1165 i 1166.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 60/19 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości opisanej w paragrafie 1.
- § 3. Wykaz ten podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- § 7. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY
Dr Jacek Krawczyński
K. 12.12

20.03.2019

Naczelnik Wydziału

Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

25.03.19

Zastępca Prezydenta Miasta

Gunn
Gunn Neumann

WYKAZ NR 69/2019

458/19 26.03.2019

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-..... z dnia zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Szymanowskiego.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 1696 użytek B KW GL1G/00031717/2 Obręb Żerniki	66	Nieruchomość położona na terenie miasta Gliwice w odległości ok. 5 km od centrum miasta, w niedalekiej odległości od drogi DK 78. Sąsiedztwo stanowi budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i tereny rolne. Przystanki komunikacji miejskiej znajdują się w niedalekiej odległości. Teren niezabudowany stanowiący fragment drogi wewnętrznej o nawierzchni utwardzonej. Granice działki tworzą kształt zbliżony do prostokąta. Dojazd do działki bezpośrednio z drogi publicznej. W pobliżu przebiegają następujące sieci uzbrojenia terenu: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa, telekomunikacyjna. W granicach przedmiotowej działki może przechodzić sieć drenarska. W momencie przeprowadzania jakichkolwiek prac należy	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 23.09.2004 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta (uchwała nr XXI/576/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 08.07.2004 r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 86 z dnia 08.09.2004 r., poz. 2442), przedmiotowy teren, oznaczony jest symbolem: E2.1 (1.6)/TPP, co oznacza tereny funkcji przemysłowych pozostałych – warsztaty, rzemiosło produkcyjne – TPP. Dla ww. terenu obowiązują następujące ustalenia: – procent terenów zabudowanych (pow. maksymalna) – 25% – procent terenów zielonych (biologicznie czynnych – pow. minimalna) - 65% – wskaźnik intensywności zabudowy – do 0,4 – nieprzekraczalna liczba	Nie dotyczy	8.800,00 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych - działek nr 1165, 1166.

RADCA PRAWNY
dr Jan M. ...yński

20.03.2019

			zwrócić na nią szczególną uwagę. W przypadku jej uszkodzenia przyszły nabywca zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie.	kondygnacji, wysokość zabudowy (z dopuszczeniem podpiwniczenia i poddasza użytkowego) – II, 8/K.					
--	--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--

U W A G A :

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.**

Nieruchomość opodatkowana podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późniejszymi zmianami).

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 26.03.2019 do dnia 16.04.2019, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 07.05.2019

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gładyszewski
K. 122

20.03.2019

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocznik

25.03.19

Zastępca Przewodniczącego Miasta
Adam Nowak