

ZARZĄDZENIE NR *914-527*...../2019

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia *08 kwietnia 2019*.....

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach na pld. od ul. Górników, obejmującej działkę nr 285, obręb Ligota Zabrska, w formie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli lub ich następców prawnych, którzy dokonali zabudowy gruntu gminnego

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2019.506 tj. z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 2, ust. 2a, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204 tj. z późn. zm.), art. 231 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz.U.2018.1025 tj. z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 tj.), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami

zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży prawo własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach na pld. od ul. Górników, obejmującej działkę nr 285 o pow. 43 m², obręb Ligota Zabrska, użytek B, KW nr GL1G/00120809/5, w formie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli lub ich następców prawnych, którzy dokonali zabudowy gruntu gminnego, wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności zabudowy.
- § 2. Wykaz nr *83/2019* podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.pl, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- § 6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Florjanczyk
K1 5462

6.04.2019

Naczelnik Wydziału

Gospodarki Nieruchomościami

Wyl
Aleksandra Wysocka
04.04.2019

Prezydent Miasta
Wojciech
Kumala

WYKAZ NR 527/2019

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM 527/2019 z dnia 08.04 zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości położonej w Gliwicach na pld. od ul. Górników.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 285 użytek B KW GL1G/00120809/5 Obręb Ligota Zabrska	43	Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie miasta Gliwice w strefie pośredniej miasta. Przystanki komunikacji miejskiej znajdują się w dalszej odległości. W sąsiedztwie znajdują się domy i bloki mieszkalne. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dojazd przez działkę przyległą. Działka o kształcie regularnym, zabudowana w całości budynkiem garażowym. Teren posiada dostęp do następujących sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, gazowej. Budynek garażowy składa się z dwóch boksów garażowych, jednokondygnacyjnych, wzniesiony w technologii	Płan miejscowy zagospodarowania przestrzennego został uchwalony przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XLVII/1217/2006 z dnia 26 października 2006 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 153 z dnia 28 grudnia 2006 r., poz. 4886. Zgodnie z ustaleniami ww. planu, przedmiotowe działki położone są na terenie oznaczonym symbolem: 12 MN , co oznacza tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy. <u>Przeznaczenie podstawowe:</u> a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna. <u>Przeznaczenie uzupełniające:</u> a) działalność usługowa i usługi nieuciążliwe - z wykluczeniem lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych i warsztatów, które powodują znaczące zwiększenie ruchu samochodowego, b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze za wyjątkiem inwentarskich), c) uzbrojenie działki oraz dojazdu, d) zieleń i ogrody przydomowe.	Nie dotyczy	9.600,00 zł (wartość zabudowy 33.350,00 zł)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż nieruchomości gruntowej w formie ustnego przetargu ograniczonego do osób lub ich następców prawnych, którzy dokonali zabudowy gruntu gminnego wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności zabudowy.

ufg

			tradycyjnej, murowany. Nieruchomość objęta jest umowami dzierżawy GN.6845.1.268.2018.GB, GN.6845.1.269.2018.GB.	W planie miejscowym ww. działka znajduje się na terenie , który objęty jest zasięgiem obszaru rewitalizacji (obszar rewitalizacji nie jest obszarem rewitalizacji wyznaczonym zgodnie z przepisami ustawy o rewitalizacji z dn. 9 października 2015 r.).					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

U W A G A :

Cena zawiera 23% podatek VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2018.2174 tj. z późn. zm.).

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 08.04.2019 do dnia 29.04.2019 a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204 tj. z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 19.05.2019 r.

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Winiarski
KI 2-02

4.04 2019

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

01 KWI 2019

Zastępca Przewodniczącego

[Signature]