

ZARZĄDZENIE nr 94-528/19  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
z dnia 08 kwietnia .....2019r.

w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości położonych w Gliwicach przy ul. Jana Kilińskiego 15, ul. Cichociemnych 14, ul. Lekarskiej 10, ul. Kozielskiej 61, ul. Wielkiej Niedźwiedzicy 4, ul. Różanej 7, ul. Toszeckiej 18, ul. Lipowej 36, ul. Jedności 10 stanowiących własność miasta Gliwice i zawarcia kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami, z przeznaczeniem nieruchomości na udzielanie świadczeń opieki zdrowotnej.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 506), art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.), uchwały nr II/17/2018 Rady Miasta Gliwice z dnia 13 grudnia 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami i wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach przy ul. Jana Kilińskiego 15, ul. Cichociemnych 14, ul. Lekarskiej 10, ul. Kozielskiej 61, ul. Wielkiej Niedźwiedzicy 4, ul. Różanej 7, ul. Toszeckiej 18, ul. Lipowej 36, ul. Jedności 10, ul. Paderewskiego 70

zarządza się, co następuje:

§ 1. Oddać w dzierżawę nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, obejmujące:

1. działkę oznaczoną w ewidencji gruntów jako nr 963 o pow. 0,1683 ha, obr. Trynek, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00034076/7,
2. działki oznaczone w ewidencji gruntów jako: nr 1363/1 o pow. 0,4299 ha, nr 1363/2 o pow. 0,0536 ha, nr 1363/3 o pow. 0,0410 ha, nr 1363/4 o pow. 0,0056 ha (łącznie pow. działek 0,5301 ha), obręb Trynek, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00047085/7,
3. działkę oznaczoną w ewidencji gruntów jako nr 264 o pow. 0,0841 ha, obręb Ostropa Południe, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00013324/8,
4. działkę oznaczoną w ewidencji gruntów jako nr 409 o pow. 0,0982 ha, obręb Nowe Miasto, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00044795/6,
5. działkę oznaczoną w ewidencji gruntów jako nr 185 o pow. 0,1976 ha, obręb Kopernik, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00043072/5,
6. działki oznaczone w ewidencji gruntów jako: nr 373/1 o pow. 0,0060 ha, nr 373/2 o pow. 0,1211 ha (łącznie pow. działek 0,1271 ha), obręb Łabędy, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00053447/8
7. działkę oznaczoną w ewidencji gruntów jako nr 124 o pow. 0,1611 ha, obręb Zatorze, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00039242/7,
8. działkę oznaczoną w ewidencji gruntów jako nr 600 o pow. 0,1066 ha, obręb Zatorze, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00047151/1,

WA

9. działkę oznaczoną w ewidencji gruntów jako nr 1528 o pow. 0,2150 ha, obręb Sośnica, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00047086/4

Przedmiotowe nieruchomości oddaje się w dzierżawę na czas nieoznaczony do używania i pobierania pożytków w celu prowadzenia działalności w zakresie udzielania świadczeń opieki zdrowotnej w rozumieniu ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 2190 z późn. zm.) o działalności leczniczej z zastrzeżeniem, że co najmniej 50% powierzchni użytkowej budynku będzie wykorzystywane na wykonywanie świadczeń w ramach umowy o udzielanie świadczeń opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych.

- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ..*81*.../2019 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, opisanych w § 1 ust. od 1 do 9 niniejszego zarządzenia.
- § 3. Ustalić indywidualne stawki czynszu dzierżawnego dla poszczególnych nieruchomości płatne miesięcznie za cały przedmiot dzierżawy, określone w wykazie nr ..*81*.../2019 .
- § 4. Wykaz nr ..*81*.../2019 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu.
- § 5. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr .....*81*...../2019 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.
- § 6. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowach dzierżawy.
- § 7. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Jędrzyński

3.04.2019

*Michał Drewnik*  
Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Zastępca Prezydenta Miasta  
*Adam Neumann*  
Adam Neumann

WYKAZ NR *21...*/2019

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM- *528/19*..... z dnia *08.04*.....2019r. zawierający opis i warunki wdzierżawienia nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Dz. nr: 963</b> <b>KW: GL1G/00034076/7</b> <b>Obręb: Trynek</b>	Pow. 0,1683 ha Użytki: Bi	Nieruchomość położona przy ulicy Jana Kilińskiego 15	27 U - tereny usług i drobnej wytwórczości	Dzierżawa z przeznaczeniem terenu na udzielanie świadczeń opieki zdrowotnej  Dzierżawa na czas nieoznaczony	Bezprzetargowa	Zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta nr PM 6127/14 z dnia 20.05.2014r. z późn. zm.  Wg stawki indywidualnej: <b>- 1.890,00 zł/m-c</b> <b>+ VAT</b> za cały przedmiot dzierżawy	Płatne miesięcznie do 20-go dnia każdego miesiąca.
<b>Dz. nr: 1363/1</b> <b>KW: GL1G/00047085/7</b> <b>Obręb: Trynek</b>	Pow. 0,4299 ha Użytki: Bi	Nieruchomość położona przy ulicy Cichociemnych 14	4 UZ - tereny usług ochrony zdrowia	Dzierżawa z przeznaczeniem terenu na udzielanie świadczeń opieki zdrowotnej	Bezprzetargowa	Zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta nr PM 6127/14 z dnia 20.05.2014r. z późn. zm.	Płatne miesięcznie do 20-go dnia każdego miesiąca.
<b>Dz. nr: 1363/2</b> <b>KW: GL1G/00047085/7</b> <b>Obręb: Trynek</b>	Pow. 0,0536 ha Użytek : dr		KDD - tereny ulic dojazdowych	Dzierżawa na czas nieoznaczony		Wg stawki indywidualnej: <b>- 21.300,00 zł/m-c</b> <b>+ VAT</b> za cały przedmiot dzierżawy	
<b>Dz. nr: 1363/3</b> <b>KW: GL1G/00047085/7</b> <b>Obręb: Trynek</b>	Pow. 0,0410 ha Użytek: Bi		35 MW - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej				
<b>Dz. nr: 1363/4</b>	Pow. 0,0056 ha		6 KS - tereny miejsc				

<b>KW:</b> <b>GL1G/00047085/7</b> <b>Obręb: Trynek</b>	Użytek: dr		postojowych i garaży dla samochodów osobowych				
<b>Dz. nr:</b> <b>264</b>  <b>KW:</b> <b>GL1G/00013324/8</b>  <b>Obręb: Ostropa</b> <b>Południe</b>	Pow. 0,0841 ha  Użytki: Bi	Nieruchomość położona przy ulicy Lekarskiej 10	4 U - tereny pod zabudowę usługową	Dzierżawa z przeznaczeniem terenu na udzielanie świadczeń opieki zdrowotnej  Dzierżawa na czas nieoznaczony	Bezprzetargowa	Zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta nr PM 6127/14 z dnia 20.05.2014r. z późn. zm.  Wg stawki indywidualnej: <b>- 1.470,00 zł/m-c</b> <b>+ VAT</b> za cały przedmiot dzierżawy	Płatne miesięcznie do 20-go dnia każdego miesiąca.
<b>Dz. nr:</b> <b>409</b>  <b>KW:</b> <b>GL1G/00044795/6</b>  <b>Obręb: Nowe</b> <b>Miasto</b>	Pow. 0,0982 ha  Użytki: Bi	Nieruchomość położona przy ulicy Kozielskiej 61	7 UZ - tereny usług ochrony zdrowia	Dzierżawa z przeznaczeniem terenu na udzielanie świadczeń opieki zdrowotnej  Dzierżawa na czas nieoznaczony	Bezprzetargowa	Zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta nr PM 6127/14 z dnia 20.05.2014r. z późn. zm.  Wg stawki indywidualnej: <b>- 1.190,00 zł/m-c</b> <b>+ VAT</b> za cały przedmiot dzierżawy	Płatne miesięcznie do 20-go dnia każdego miesiąca.
<b>Dz. nr:</b> <b>185</b>  <b>KW:</b> <b>GL1G/00043072/5</b>  <b>Obręb: Kopernik</b>	Pow. 0,1976 ha  Użytki: Bi	Nieruchomość położona przy ulicy Wielkiej Niedźwiedzicy 4	8 U - tereny usług z zakresu szkolnictwa, zdrowia i opieki społecznej, administracji, handlu, gastronomi, zamieszkania zbiorowego, sportu i rekreacji	Dzierżawa z przeznaczeniem terenu na udzielanie świadczeń opieki zdrowotnej  Dzierżawa na czas nieoznaczony	Bezprzetargowa	Zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta nr PM 6127/14 z dnia 20.05.2014r. z późn. zm.  Wg stawki indywidualnej: <b>- 2.210,00 zł/m-c</b> <b>+ VAT</b> za cały przedmiot dzierżawy	Płatne miesięcznie do 20-go dnia każdego miesiąca.

<p><b>Dz. nr:</b> <b>373/1</b> <b>KW:</b> <b>GL1G/00053447/8</b> <b>Obręb: Łabędy</b></p> <p><b>Dz. nr:</b> <b>373/2</b> <b>GL1G/00053447/8</b> <b>Obręb: Łabędy</b></p>	<p>Pow. 0,0060 ha</p> <p>Użytki: Bi</p> <p>Pow. 0,1211 ha</p> <p>Użytek : Bi</p>	<p>Nieruchomość położona przy ulicy Różanej 7</p>	<p>24 MU - tereny pod zabudowę mieszkaniową, usługową oraz tereny koncentracji mieszkalnictwa i usług nieuciążliwych o charakterze cenotwórczym - komercyjnych i publicznych</p>	<p>Dzierżawa z przeznaczeniem terenu na udzielanie świadczeń opieki zdrowotnej</p> <p>Dzierżawa na czas nieoznaczony</p>	<p>Bezprzetargowa</p>	<p>Zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta nr PM 6127/14 z dnia 20.05.2014r. z późn. zm.</p> <p>Wg stawki indywidualnej: <b>- 1.860,00 zł/m-c</b> <b>+ VAT</b> za cały przedmiot dzierżawy</p>	<p>Płatne miesięcznie do 20-go dnia każdego miesiąca.</p>
<p><b>Dz. nr:</b> <b>124</b> <b>KW:</b> <b>GL1G/00039242/7</b> <b>Obręb: Zatorze</b></p>	<p>Pow. 0,1611 ha</p> <p>Użytki: Bi</p>	<p>Nieruchomość położona przy ulicy Toszeckiej 18</p>	<p>6 UP - tereny działalności usługowo-produkcyjnej, w tym logistyka oraz składowanie i magazynowanie</p>	<p>Dzierżawa z przeznaczeniem terenu na udzielanie świadczeń opieki zdrowotnej</p> <p>Dzierżawa na czas nieoznaczony</p>	<p>Bezprzetargowa</p>	<p>Zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta nr PM 6127/14 z dnia 20.05.2014r. z późn. zm.</p> <p>Wg stawki indywidualnej: <b>- 3.790,00 zł/m-c</b> <b>+ VAT</b> za cały przedmiot dzierżawy</p>	<p>Płatne miesięcznie do 20-go dnia każdego miesiąca.</p>
<p><b>Dz. nr:</b> <b>600</b> <b>KW:</b> <b>GL1G/00047151/1</b> <b>Obręb: Zatorze</b></p>	<p>Pow. 0,1066 ha</p> <p>Użytki: B</p>	<p>Nieruchomość położona przy ulicy Lipowej 36</p>	<p>10 M - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej</p>	<p>Dzierżawa z przeznaczeniem terenu na udzielanie świadczeń opieki zdrowotnej</p> <p>Dzierżawa na czas nieoznaczony</p>	<p>Bezprzetargowa</p>	<p>Zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta nr PM 6127/14 z dnia 20.05.2014r. z późn. zm.</p> <p>Wg stawki indywidualnej: <b>- 2.220,00 zł/m-c</b> <b>+ VAT</b> za cały przedmiot dzierżawy</p>	<p>Płatne miesięcznie do 20-go dnia każdego miesiąca.</p>

<b>Dz. nr:</b> 1528  <b>KW:</b> GL1G/00047086/4  <b>Obręb:</b> Sośnica	Pow. 0,2150 ha  Użytki: Bi	Nieruchomość położona przy ulicy Jedności 10	21 U - tereny usług i drobnej wytwórczości	Dzierżawa z przeznaczeniem terenu na udzielanie świadczeń opieki zdrowotnej  Dzierżawa na czas nieoznaczony	Bezprzetargowa	Zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta nr PM 6127/14 z dnia 20.05.2014r. z późn. zm.  Wg stawki indywidualnej: - <b>4.400,00 zł/m-c</b> + VAT za cały przedmiot dzierżawy	Płatne miesięcznie do 20-go dnia każdego miesiąca.
--	----------------------------------	--	--	---	----------------	--	--

UWAGA: Wykaz ten wywieszają się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 08.04.2018r. do dnia 29.04.2018r., a także zamieszczają się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Górecki  
K. 2402

3.04.2018

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam Neumann