

7M-558
ZARZĄDZENIE NR/2019
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 16. kwietnia 2019

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Wrocławskiej, obejmującej działkę nr 1384, obręb Stare Miasto

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506), art. 25, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami

zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży prawo własności nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Wrocławskiej, stanowiącej własność miasta Gliwice, obejmującej działkę nr 1384 o powierzchni 274 m², obręb Stare Miasto, KW GL1G/00010951/1, zabudowanej fragmentem budynku mieszkalnego, w trybie bezprzetargowym, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o numerze działek 1383, 1385.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 87.1.2019 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości opisanej w paragrafie 1.
- § 3. Wykaz ten podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- § 7. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
Kwi. 2019

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
Kt 2402

28.03 2019

Załącznik
A2

WYKAZ NR ...~~87/2019~~...

558/19 z dnia 16.04.2019

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-.../... z dnia .../.../... zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Wrocławskiej.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 1384 użytek B KW GL1G/00010951/1 Obręb Stare Miasto	274	Nieruchomość położona na terenie miasta Gliwice w centralnej części miasta w pobliżu drogi krajowej nr 78. Sąsiedztwo stanowi budownictwo mieszkaniowe usługowe, obiekty użyteczności publicznej (szkoła, Komenda Miejskiej Straży Pożarnej oraz Politechnika Śląska). Przystanki komunikacji miejskiej znajdują się w bliskiej odległości. Teren zabudowany jest fragmentem budynku mieszkalnego, w pozostałej części stanowi podwórze. Granice działki tworzą kształt zbliżony do trapezu. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do działki poprzez nieruchomość przyległą. W pobliżu przebiegają następujące sieci uzbrojenia terenu: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa, ciepłownicza,	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 20.12.2014 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta (uchwała nr XLVII/1039/2014 Rady Miasta Gliwice z dnia 06.11.2014 r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 19.11.2014 r., poz. 5957), przedmiotowy teren, oznaczony jest symbolem: 13 UM, co oznacza tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy. Dla ww. terenu obowiązują następujące ustalenia: 1) Przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa usługowa, b) zabudowa mieszkaniowa. 2) Przeznaczenie uzupełniające: a) zieleni urządzonej, b) urządzeń sportowych, plac zabaw,	Nie dotyczy	92.500,00 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - działek nr 1383, 1385.

Naczelnik Wydziału

RADCA PRAWNY Gospodarki Nieruchomościami

		<p>telekomunikacyjna. Na nieruchomości ustanowiona jest służebność przesyłu na rzecz PWiK Sp. z o.o. w Gliwicach w zakresie sieci wodociągowej Ø 80 mm wraz ze związaną z nią strefą ochronną o łącznej długości 9,37 m, co daje powierzchnię gruntu objętego służebnością wynoszącą 19,49 m². Na działce mogą znajdować się nie zinwentaryzowane przyłącza kanalizacji deszczowej. Za te przyłącza odpowiada nabywca. Działka jest objęta umową dzierżawy nr GN.6845.1.717.2017/MCI.</p>	<p>c) dojścia, dojazdy, parkingi i garaże, d) sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>Dodatkowo działka znajduje się na terenie, który objęty jest zasięgiem: strefy „B2” – pośredniej ochrony konserwatorskiej, obszaru rewitalizacji (ww. obszar nie jest obszarem rewitalizacji wyznaczonym zgodnie z przepisami ustawy o rewitalizacji z dnia 09.10.2015 r., Dz.U. z 2017 r., poz. 1023 z późn. zm.).</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--	--

U W A G A :

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.**

Nieruchomość opodatkowana podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późniejszymi zmianami).

Niniejszy wykaz podlega gbwieszczeniu na okres 21 dni poprzez ~~wywieszenie~~ ^{na} tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia ^a 16.04.2019 do dnia ^a 07.05.2019, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) przysługuje ~~przewłaszczenie~~ ^{prze} nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia ^a 18.05.2019.

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Dorczyński
K1 2402

28.03.2019

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

12 KWI. 2019

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Dębski