

ZARZĄDZENIE NR 94-559 / 2019  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
z dnia 16 kwietnia 2019

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Lnianej, obejmującej działkę nr 367, obręb Bojków Wschód, w formie ustnego przetargu ograniczonego do współwłaścicieli nieruchomości przyległych

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2019.506 tj. z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 2, ust. 2a, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204 tj.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 tj. z późn. zm.), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży, w formie ustnego przetargu ograniczonego, prawo własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Lnianej, oznaczonej jako działka nr 367 o powierzchni 0,0300 ha, w obrębie Bojków Wschód, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00131490/5, w celu poprawy warunków zagospodarowania przyległych nieruchomości.

Przetarg ogranicza się do współwłaścicieli nieruchomości przyległej tj. działek nr 364, 365, 366, obręb Bojków Wschód.

§ 2. Wykaz nr 86/2019... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.pl](http://www.gliwice.pl), a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Myrocka

RADECKI PRAWNIK  
dr Andrzej Tomaszewski

3.04.2019

Zastępca Dyrektora

[Podpis]

WYKAZ NR 86./2019.

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM 559/19 z dnia 16-04-2019 zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Lnianej.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 367 użytek RIIIB KW GL1G/00131490/5 Obręb Bojków Wschód	300	Nieruchomość położona na terenie miasta Gliwice w południowo-wschodniej części miasta, w odległości ok. 7 km od centrum, w pobliżu autostrady A1 i A4. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny rolne i niezabudowane. Przystanki komunikacji miejskiej znajdują się w dalekiej odległości. Teren płaski stanowiący zielenią wysoka i niską. Granice działki tworzą kształt zbliżony do prostokąta. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Lnianej. W pobliżu przebiegają sieci uzbrojenia terenu: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa. W granicach przedmiotowej działki może przechodzić sieć drenarska, w momencie przeprowadzania prac należy zwrócić na nią szczególną uwagę. W przypadku jej uszkodzenia właściciel zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie.  Część działki objęta jest umową	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (Uchwała Rady Miejskiej nr XXXVIII/963/2005 z dn. 22.12.2005 r. opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 11 z dn. 07 lutego 2006 poz. 409) działka nr 367 położona jest na terenie oznaczonym symbolem H1.4/MN2, co oznacza tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna historyczna i (lub) współczesna, z dopuszczeniem lokalizacji dodatkowych funkcji związanych z różnymi formami działalności gospodarczej, których powierzchnia całkowita nie przekracza 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego, z przynależnym zagospodarowaniem terenu. Południowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem Hk/06/KDd, co oznacza tereny dróg dojazdowych o przeznaczeniu podstawowym: projektowana ulica główna.	Nie dotyczy	61.700,00 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż nieruchomości gruntowej w formie ustnego przetargu ograniczonego do współwłaścicieli nieruchomości przyległej.

			dzierżawy nr GN.6845.1.841.2018/KS.						
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**U W A G A :**

Nieruchomość opodatkowana podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2018.2174 tj.).

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach - ING Bank Śląski S. A. nr 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) od dnia 16.05.2019... do dnia 07.05.2019, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204 tj.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 28.05.2019.

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Głogowski

3.04.2019

Naczeinik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

12 KWI. 2019

Zastępca  
Adm. Nieruch.