

ZARZĄDZENIE NR.....^{PM-560/19}
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia ^{16 kwietnia 2019}.....

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności części nieruchomości oznaczonej jako niezabudowana działka nr 314/4 obręb Przedmieście o pow. 0,0900 ha i niewydzielonego udziału w wysokości 1/2 prawa własności działki nr 314/2 obręb Przedmieście o pow. 0,0551 ha z KW nr GL1G/00087258/3, położonych w Gliwicach przy ul. Kozłowskiej, stanowiących własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r. poz. 506), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata ze zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności części nieruchomości oznaczonej jako niezabudowana działka nr 314/4 obręb Przedmieście o pow. 0,0900 ha i niewydzielonego udziału w wysokości 1/2 prawa własności działki nr 314/2 obręb Przedmieście o pow. 0,0551 ha z KW nr GL1G/00087258/3, położonych w Gliwicach przy ul. Kozłowskiej, stanowiących własność miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ^{91/2019}..... stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
- § 2. Wykaz nr ^{91/2019}..... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
Aleksandra Wysocka

15 KWI. 2019

[Signature]
RADA MIASTA
15 KWI. 2019

Zastępca Prezydenta Miasta

[Signature]
Adam Neumann

WYKAZ NR91...../2019

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 560/18 z dnia 16.04.2019 zawierający opis i warunki sprzedaży części nieruchomości położonej przy ul. Kozłowskiej, działka nr 314/4 i niewydzielonego udziału w wysokości 1/2 w prawie własności działki nr 314/2 obręb Przedmieście

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie Nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	<p>Działka nr 314/2 obręb Przedmieście położona przy ul. Kozłowskiej w Gliwicach z KW GL1G/00087258/3</p> <p>Użytek B – tereny mieszkalnowe</p> <p>Działka nr 314/4 obręb Przedmieście położona przy ul. Kozłowskiej w Gliwicach z KW GL1G/00087258/3</p> <p>Użytek RIIIA – grunty orne</p>	<p>Udział w wysokości 1/2 w działce nr 314/2 obręb Przedmieście o pow. 0,0551 ha</p> <p>Pow. gruntu 0,0900 ha</p>	<p>Działki nr 314/2 i 314/4 obręb Przedmieście położone są w zachodniej części miasta. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkalnowa, obiekty użyteczności publicznej oraz tereny usługowe i produkcyjne.</p> <p>Działka nr 314/2 stanowi nieurządzoną drogę wewnętrzną do działek nr 314/3 i 314/4 obręb Przedmieście. Kształt działki nr 314/4 zbliżony do kwadratu. Teren nierówny, działki częściowo ogrodzone, porośnięte zielenią niską oraz drzewami i krzewami.</p> <p>Dojazd do działki nr 314/4 obręb Przedmieście może się odbywać poprzez nieurządzoną drogę wewnętrzną tj. działkę nr 314/2 obręb Przedmieście od strony ul. Kozłowskiej nowym zjazdem indywidualnym, wyłącznie do planowanej zabudowy mieszkalnowej.</p> <p>W świetle działki nr 314/2 obręb Przedmieście w pasie drogowym tj. na działce nr 784 obręb Przedmieście znajdują się urządzenia elektroenergetyczne firmy Tauron Dystrybucja S.A.</p> <p>Obciążenia nieruchomości: Nieograniczona w czasie służebność przesyłu na działce nr 314/2 w zakresie sieci ciepłowniczej w pasie o długości 41,6 m i szerokości 0,65 m na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o. o.</p> <p>W granicach przedmiotowych działek przechodzi prawdopodobnie sieć drenarska. Ponadto na działce nr 314/2 zlokalizowane jest przyłącze kanalizacji deszczowej. Przedmiotowe przyłącze jest własnością prywatną i stanowi prawdopodobnie odwodnienie działki przyległej nr 314/1.</p> <p>Sieć uzbrojenia w dalszym zasłogu.</p>	<p>Działki nr 314/2 i 314/4 obręb Przedmieście, położone są na terenie, na którym od dnia 4 maja 2018 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulicy Daszyńskiego i ulicy Kozłowskiej. Plan ten uchwalony został przez Radę Miasta w Gliwicach uchwałą nr XXXVI/791/2018 z dnia 22 marca 2018 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego w 3 dniu kwietnia 2018 r., pod poz. 2094.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami ww. planu przedmiotowe działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem GMN co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Dla terenu oznaczonego m.in. symbolem GMN ustalone zostało: 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkalnowa jednorodzinna; 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieucieczkowe.</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>50.000,00 zł Brutto</p> <p>251.000,00 zł Brutto</p> <p>Razem 301.000,00 zł Brutto</p> <p>(cena zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.)</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego</p>

UWAGA: Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. nr **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**. Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w prasie lokalnej natomiast wykaz publikowany jest na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 16.04.2019 do dnia 07.05.2019. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o nabycie do dnia 08.05.2019. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Przewodniczący
Rada Miasta
Gliwice
Kl. 3749
09.06.19

Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka 5. KWI. 2019

Zastępca Przewodniczącego
Adam Neuhäuser