

711-562/19
ZARZĄDZENIE NR
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 16 kwietnia 2019

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, obejmującej działkę nr 77/49, obręb Czechowice Północ, wraz z udziałem wynoszącym 1/31 w działce nr 77/1, obręb Czechowice Północ, sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (DZ.U.2019.506 -j.t. z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204 t.j. z późniejszymi zmianami), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (DZ.U.2014.1490), Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami.

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, położoną w Gliwicach przy ul. Poziomkowej, obejmującą działkę nr 77/49, obręb Czechowice Północ, stanowiącą własność miasta Gliwice, zapisaną w KW nr GL1G/00092907/6 wraz z udziałem wynoszącym 1/31 w działce nr 77/1, obręb Czechowice Północ, objętej KW nr GL1G/00092858/7, stanowiącej ulicę Poziomkową będącą wewnętrzną drogą dojazdową oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 88.120.19 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości.
- §2. Wykaz nr 88.120.19 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu
- §3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- §4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCY PRAWNY
 dr Jacek Gorczyński
 K1 2402

12.04 2019

Zastępca Przewodniczącego
 Adam Nowak

Naczelnik Wydziału
 Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

12 KWI 2019

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM 562/19 z dnia 16.04.2019 zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gliwicach przy ul. Pozłomkowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Nieruchomość niezabudowana, położona w Gliwicach przy ul. Poziomkowej, obręb Czechowice Północ , działka gruntu nr 77/49 KW nr GL16/00092907/6 - udział wynoszący 1/31 w działce nr 77/1 , stanowiącej ulicę Poziomkową będącą wewnętrzną drogą dojazdową do wydzielonych działek budowlanych	0,2030 ha 0,4413 ha	Działka nr 77/49 stanowi teren niezabudowany, nieogrodzony, o nieregularnym kształcie. Położona jest w pierwszej linii zabudowy do ulicy Borówkowej, od której prowadzić będzie dojazd do nieruchomości, poprzez wydzieloną pod ulicę Pozłomkową działkę nr 77/1. Nieruchomość stanowi teren użytku oznaczone symbolem RIVA i RIVB, porośnięty dziko rosnącą roślinnością i samosiejkami drzew liściastych. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny nieużytków, tereny kolei oraz tereny użytkowane rolniczo. Przedmiotowa nieruchomość jest uzbrojona w przyłącze wodociągowe. W pobliżu energia elektryczna, kanalizacja i gaz. Od północnej strony działka graniczy z terenem kolejowym. Wzdłuż północnej i fragmente południowej granicy działki przebiega sieć teletechniczna. Z uwagi na opinię Zarządu Dróg Miejskich, który nie planuje w najbliższym czasie poszerzenia ul. Borówkowej nie wydzielano geodezyjnie fragmentu działek nr 77/1 i 77/49 oznaczonego symbolem 02KDL	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego „osiedle Czechowice” (uchwała nr XLIII/906/2014 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 08.05.2014 r.) nieruchomości są oznaczone symbolem 13MN , co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące . Ponadto niewielki fragment działki nr 77/1 i 77/49 oznaczony jest symbolem 02KDL – co oznacza: Tereny dróg publicznych – lokalnych . Przedmiotowy teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej.	Nie dotyczy	395.600,00 zł brutto (cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w drodze przetargu

U W A G A :

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres **21 dni** na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 16.04.2019 do dnia 07.05.2019

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204 j.t., z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 28.05.2019. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRZEMYSŁOWY
dr Jacek Gutczyński
K1 2412

12.04 2019

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

12 KWI 2019

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Reumant