

ZARZĄDZENIE NR PM-.....605...../19  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
z dnia 29 kwietnia 2019r.

w sprawie: obciążenia działki nr 706/3, obręb Bojków Wschód, prawem służebności przejazdu i przechodu na rzecz kaźdoczesnych wlaścicieli nieruchomości obejmującej działki nr: 473/6, 473/5, 473/4, 473/3, obręb Bojków Wschód

Na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz. 506, z późn. zm.),
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 2204, z późn. zm.),
- Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.,
- art. 285-295 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2018r., poz. 1025 z późn. zm.),
- Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, zapisaną w KW nr GL1G/00090487/1, obejmującą działkę nr 706/3, o pow. 0,2384 ha, obręb Bojków Wschód, położoną w Gliwicach na wsch. od ul. Bojkowskiej, w pasie biegnącym od wschodniej granicy działki 706/3 na całej jej szerokości i długości 366 m, co daje łączną powierzchnię ok. 1800 m<sup>2</sup>, prawem nieograniczonej w czasie, odpłatnej służebności gruntowej na rzecz kaźdoczesnych wlaścicieli działek nr: 473/6 o pow. 0.1164 ha, 473/5 o pow. 1.2123 ha, 473/4 o pow. 1.1479 ha, 473/3 o pow. 1.1106 ha, obręb Bojków Wschód, polegającej na prawie przejazdu i przechodu oraz możliwości budowy drogi dojazdowej do inwestycji planowanej na ww. działkach wraz z odwodnieniem drogi, z nw. zastrzeżeniami:
- budowa drogi a następnie jej utrzymanie obciąża uprawnionego do korzystania ze służebności,
  - miasto Gliwice zachowa prawo do dalszego dysponowania nieruchomością, w szczególności: do korzystania z drogi jak i obciążenia jej kolejnymi służebnościami,
  - uprawniony do korzystania ze służebności i budowy nakładów zrzeka się roszczeń w stosunku do miasta Gliwice z tytułu nakładów poniesionych na budowę drogi.
- § 2. Teren przeznaczony do objęcia prawem służebności gruntowej (przechodu i przejazdu) przedstawiony jest na załączniku mapowym.
- § 3. Ustalić jednorazową opłatę z tytułu ustanowienia służebności w wysokości 52.160,00 zł netto,co po doliczeniu podatku VAT w wysokości 23%, daje kwotę

64.156,80 zł (słownie złotych: sześćdziesiąt cztery tysiące sto pięćdziesiąt sześć 80/100). Opłata ustalona została na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

- § 4. Do kwoty, o której mowa w §2 nin. zarządzenia doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 221,40 zł. łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatu szacunkowego wynosi 64.378,20 zł (słownie złotych: sześćdziesiąt cztery tysiące trzysta siedemdziesiąt osiem zł 20/100).
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty przed zawarciem aktu notarialnego.
- § 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności gruntowej określonej w §1 nin. zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 7. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 10. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Naczelnik Wydziału

Gospodarki Nieruchomościami

  
Aleksandra Wysocka

  
RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gorczyński  
Kt 2402

25.04.2019

Sekretarz Miasta

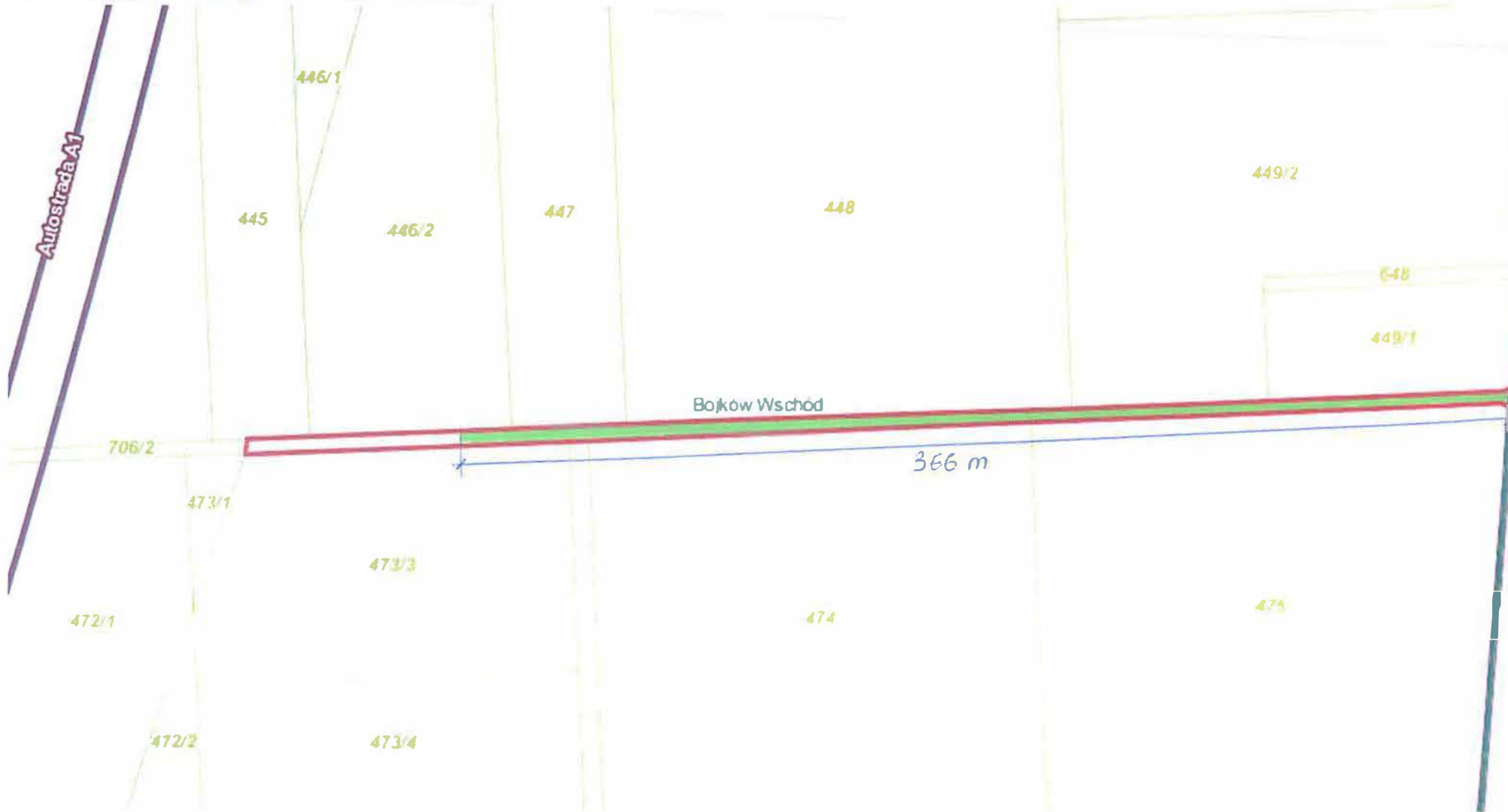
  
Andrzej KARASIŃSKI

26. KWI. 2019

Zastępca Prezydenta Miasta  
  
Mariusz Spiewok



Temat: MSIP - mapa



ZAŁĄCZNIK MAPOWY  
 DO ZARZĄDZENIA PREZYDENTA MIASTA GŁIWICE NR PN-605/19  
 Z DNIA 29.04.2019