

ZARZĄDZENIE NR PM-⁶⁰⁷...../2019
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia ...^{27 kwietnia 2019}.....

W sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy garażu nr 8 położonego na wschód od ulicy Czapli wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki nr 791, na której położony jest garaż.

Na podstawie:

art.11a ust.1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2019 r. poz. 506)

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2018, poz. 2204 z późn. zm.)

Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata.

zarządza się co następuje:

§1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZGM/¹¹³.../19 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemcy garażu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części działki zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się garaż wyszczególniony w załączniku niniejszego zarządzenia.

§2. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§3. Niniejsze Zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta
Manusz Spiewok
Manusz Spiewok

Zastępca Dyrektora
Nowoczek
Iwona Nowoczek
25. KWI. 2019

RADCA PRAWNY
Truszkowski
Paweł Truszkowski
Kt 3749
25.04.19

Wykaz nr ZGM/113/2019 garażu przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta
Nr PM-697/2019 z dnia 28.04.2019 r.

Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia (m2)	Opis nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość gruntu (zł) netto	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena udziału w gruncie (zł)	Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste		Cena nieruchomości lokalowej zawierająca I opłatę z tytułu użytkowania wieczystego gruntu (zł)	Terminy wnoszenia oraz warunki zmiany wysokości opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu
								I opłata 25% ceny udziału w gruncie (zł)	opłata roczna 1% (zł)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Nieruchomość gruntowa zabudowana: na wschód od ulicy Czaplí obręb: Sikornik działka nr: 791 księga wieczysta: GLiG/00035546/0	powierzchnia gruntu: 1784	nieruchomość gruntowa wyposażona w sieć: wodną, kanalizację, elektryczną	oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki na 40 lat.	tereny istniejącej infrastruktury komunikacyjnej	265 852,00	0,0430	11 432,00	netto 2 858,00 VAT 23% 657,34 brutto 3 515,34	netto 114,32 VAT 23 % 26,29 brutto 140,61	9 375,34	I opłata - płatna do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne - płatne do 31 marca, warunki zmiany - art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zmianami)
Nieruchomość lokalowa: na wschód od ulicy Czaplí garaż nr 8	powierzchnia użytkowa lokalu: 15,66	1 pomieszczenie	sprzedaż prawa własności								

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 29.04.2019 r. do 20.05.2019 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 12.06.2019 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY
Pawel Truszkowski
KI 3749
75-0918

Zastępca Dyrektora
Nowoczek
Iwona Nowoczek

25. KWI. 2019

Prezydent Miasta
Mariusz Śpiewak