

7M-623  
**ZARZĄDZENIE NR ...../2019**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
z dnia 07 maja 2019.....

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach na pld. od ul. Złotej 32, obejmującej działkę nr 1120/5, obręb Stare Gliwice, w formie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli/wieczystych użytkowników nieruchomości przyległych

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2019.506 tj. z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 2, ust. 2a, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204 tj.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 tj. z późn. zm.), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami

zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży, w formie ustnego przetargu ograniczonego, prawo własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach na pld. od ul. Złotej 32, oznaczonej jako działka nr 1120/5 o powierzchni 0,0058 ha, w obrębie Stare Gliwice, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00109170/3, w celu poprawy warunków zagospodarowania przyległych nieruchomości.
- Przetarg ogranicza się do właścicieli/wieczystych użytkowników nieruchomości przyległych tj. działek nr 1136, 1188/5, obręb Stare Gliwice.
- § 2. Wykaz nr 102/2019 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.pl](http://www.gliwice.pl), a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- § 6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY

  
18.04.19

naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

  
Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta

  
Krzysztof Neumann

02 MAJ 2019

WYKAZ NR 102/1/2019

623/19 Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM z dnia 07.05.2019 zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości położonej w Gliwicach na pld. od ul. Złotej 32.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 1120/5 użytek B  KW GL1G/00109170/3  Obręb  Stare Gliwice	58	Nieruchomość położona na w centralnej części miasta. W sąsiedztwie znajduje się budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, ogródki działkowe i tereny rolne. Przystanki komunikacji miejskiej znajdują się w bliskiej odległości. Teren płaski, pokryty zielenią wysoką i niską. Granice działki tworzą kształt zbliżony do trójkąta. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. W pobliżu przebiegają następujące sieci uzbrojenia terenu: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa, telekomunikacyjna,	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (Uchwała Rady Miasta nr XXXVIII/832/2018 z dn. 14.06. 2018 r. opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Śl. z 2018 poz. 3935) działka nr 1120/5 położona jest na terenie oznaczonym symbolem <b>20MN, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</b> Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe. Przedmiotowa działka znajduje się w strefie 5 km od lotniska, w której ustalony został zakaz budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które	Nie dotyczy	13.400,00	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż nieruchomości gruntowej w formie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli/wieczystych użytkowników nieruchomości przyległych.

RADCA PRAWNY  
Paweł Trzaskowski  
Kd 3743  
18.06.19

załącznik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

		<p>ciepłownicza.</p> <p>Część ww. działki jest objęta umową dzierżawy nr 219/GN-AN/6845/2013.</p> <p>Przed podziałem na działkę nr 1120 była ustanowiona służebność przesyłu na rzecz PEC Sp. z o. o. w Gliwicach.</p>	<p>mogą stanowić źródło żerowania ptaków. Ponadto cały obszar objęty planem znajduje się w granicach złoża węgla kamiennego Gliwice 337 WK.</p>					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

**U W A G A :**

Nieruchomość opodatkowana podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2018.2174 tj.).

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach - ING Bank Śląski S. A. nr 03 1050 1230 1000 002 9514.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) od dnia 07.05.2019 do dnia 28.05.2019, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204 tj.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 18.06.2019...

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Przewodnicząca Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka  
02.05.2019

RADCA PRAWNY

Paula Truszkowski  
Kl 3749  
18.06.19

Zastępca Prezydenta Miasta  
Andreas Neumann