

ZARZĄDZENIE NR.....
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 07 maja 2019

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym prawa własności części nieruchomości oznaczonych geodezyjnie jako: niezabudowane działki nr 273/3 i 278/1 obręb Stare Miasto o łącznej pow. 0,0307 ha z KW nr GL1G/00022890/2 oraz niezabudowana działka nr 1738/2 obręb Stare Miasto o pow. 0,0007 ha z KW nr GL1G/00035734/5, położonych w Gliwicach przy ul. Daszyńskiego stanowiących własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowych nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r. poz. 506), art. 25, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wdzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata ze zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży prawo własności części nieruchomości oznaczonych geodezyjnie jako niezabudowane działki nr 273/3 i 278/1 obręb Stare Miasto o łącznej pow. 0,0307 ha z KW nr GL1G/00022890/2 oraz niezabudowanej działki nr 1738/2 obręb Stare Miasto o pow. 0,0007 ha z KW nr GL1G/00035734/5, położonych w Gliwicach przy ul. Daszyńskiego stanowiących własność miasta Gliwice, w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o nr 274, 275 i 276 obręb Stare Miasto i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 101/2019..... stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
- § 2. Wykaz nr 101/2019..... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

02 MAJ 2019

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

WYKAZ NR¹⁰¹...../2019

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - ^{624/19} z dnia ^{07.05.2019} zawierający opis i warunki sprzedaży części nieruchomości położonej przy ul. Daszyńskiego, działki nr 273/3, 278/1 i 1738/2 obręb Stare Miasto.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie Nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	<p>Działki położone w Gliwicach przy ul. Daszyńskiego:</p> <p>Działka nr 273/3 obręb Stare Miasto z KW nr GL1G/00022890/2, użytek B - tereny mieszkaniowe;</p> <p>Działka nr 278/1 obręb Stare Miasto z KW nr GL1G/00022890/2, użytek B - tereny mieszkaniowe;</p> <p>Działka nr 1738/2 obręb Stare Miasto z KW nr GL1G/00035734/5, użytek Bz - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe;</p>	<p>Pow. 0,0210 ha</p> <p>Pow. 0,0097 ha</p> <p>Pow. 0,0007 ha</p> <p>łącna pow. gruntu 0,0314 ha</p>	<p>Działki nr 273/3 i 278/1 1738/2 obręb Stare Miasto położone są centralnej części miasta. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowo-usługowa oraz obiekty użyteczności publicznej.</p> <p>Granice działek tworzą kształt nieregularny. Teren nierówny pokryty zielenią niską.</p> <p>Przedmiotowe działki ze względu na swoje cechy geometryczne nie stanowią samodzielnych nieruchomości do odrębnego zagospodarowania.</p> <p>Na działkach nr 273/3 i 278/1 znajduje się ciąg pieszy (chodnik oraz schody). Ponadto na ww. działkach znajdują się dwa punkty oświetleniowe firmy Tauron, stanowiące element miejskiej sieci oświetleniowej.</p> <p>Zgodnie z mapą ewidencyjną przez działki nr 273/3 i 278/1 przebiega sieć elektroenergetyczna, natomiast przez działkę nr 278/1 również sieć telekomunikacyjna.</p> <p>Skomunikowanie przedmiotowych działek z drogą publiczną powinno nastąpić poprzez działki przyległe nr 274, 275 i 276 obręb Stare Miasto.</p> <p>W księgach wieczystych przedmiotowych nieruchomości widnieją wpisy dot. służebności, które nie dotyczą sprzedawanych działek.</p>	<p>Działki nr 273/3, 278/1, 1738/2, obręb Stare Miasto położone są na terenie, dla którego od dnia 18 marca 2006 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta. Przedmiotowy plan uchwalony został przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XXXVII/1965/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 14 z dnia 15 lutego 2006 r., pod poz. 481.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami ww. planu przedmiotowe działki znajdują się na terenie, oznaczonym symbolem 43 UM - opisanym jako tereny usługowo-mieszkalnawe o wysokiej intensywności zabudowy.</p> <p>Dla terenów oznaczonych symbolami 1 UM - 79 UM obowiązują następujące ustalenia:</p> <ol style="list-style-type: none"> Przeznaczenie podstawowe: <ol style="list-style-type: none"> zabudowa usługowo-mieszkalniowa Przeznaczenie uzupełniające: <ol style="list-style-type: none"> zieleni urządzonej, dojazdów i parkingi, urządzenia i sieci uzbrojenia terenu. <p>Ponadto, przedmiotowy teren położony jest w granicach obszaru rewitalizacji oraz objęty jest zasięgiem strefy 83 pośredniej ochrony konserwatorskiej.</p>	Nie dotyczy	131.000,00 zł brutto (cena zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - działek nr 274, 275 i 276 obręb Stare Miasto

UWAGA: Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach - ING Bank Śląski S. A. nr 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514. Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres **21 dni** na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w prasie lokalnej natomiast wykaz publikowany jest na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia ^{07.05.} do dnia ^{28.05.2019}. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia ^{18.06.2019} bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Górczyński
17.05.2019

Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
02.05.2019

Zastępca Prezydenta Miasta
Krzysztof Neumann