

638/19

ZARZĄDZENIE NR PM.....
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 08.05.2019 r.

w sprawie zawarcia umów dzierżaw części nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice, na rzecz Wnioskodawców.

Na podstawie:

art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2019 poz. 506),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2018 poz. 2204 z późniejszymi zmianami),

Zarządzeń Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. i nr PM-3045/16 z dnia 06 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydierżawiane grunty oraz powierzchnię budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami.

zarządza się co następuje:

- § 1. Wyrazić zgodę na zawarcie umów dzierżaw, części nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice, oznaczonych jako:
 - działka nr 1164 obręb Sośnica, położona na zach. od ul. Jesiennej, o pow. 9 046 m², objęta KW nr GL1G/00039357/6,
 - działka nr 1175/5 obręb Sośnica, położona przy ul. Jesiennej, o pow. 81 024 m², objęta KW nr GL1G/00039510/7.Części ww. nieruchomości (powierzchnie odpowiednio: 1 110 m² i 8 530 m²) oddaje się w dzierżawę na okres do 3 lat, z przeznaczeniem terenu pod istniejące garaże białe na rzecz Wnioskodawców.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 128 /2019, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.
- § 3. Wykaz nr 128 /2019 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.
- § 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 5. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zostaną zawarte w umowie dzierżawy.
- § 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gasiński

6.05.2019

DYREKTOR
Bożena Kus

06. MAJ. 2019

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 74-638/19
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 08.05.2019

WYKAZ Nr 128/2019

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 638/2019 z dnia 08.05.2019 r., zawierający opis i warunki wdzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
Dz.nr 1164 obręb Sośnica KW GL1G/00039357/6	9 046 m ² Użytek: RIVb, Bi Powierzchnia dzierżawiona: 1110 m ²	Nieruchomość położona na zach. od ul. Jesiennej	Tereny nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Symbol: 05 MNn Tereny ciągów pieszo-jezdných Symbol: 01 KPJ	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem pod istniejące garaże blaszane.	Bezprzetargowa Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6127/2014 z dnia 20.05.2014 r. i Nr 3045/16 z dnia 06.07.2016 r. Według miesięcznych stawek: 3,00 zł/m² + VAT za teren pod garażem.	Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
przy ul. Jesiennej Dz.nr 1175/5 obręb Sośnica KW GL1G/00039510/7	81 024 m ² Użytek: Bi, Bz, Ws Powierzchnia dzierżawiona: 8 530 m ²	Nieruchomość położona przy ul. Jesiennej	Tereny istniejących usług i drobnej wytwórczości Symbol: 22 U				

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 08.05.2019 do 29.05.2019, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Wacziński
KI 2402
08.05.2019

DYREKTOR
08.05.2019

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann