

ZARZĄDZENIE NR PM 652/19
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 09 maja 2019 r.

w sprawie zawarcia umów dzierżaw części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

Na podstawie:

art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 506),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204),

Zarządzeń Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. i nr PM-3045/16 z dnia 06 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydierżawiane grunty oraz powierzchnię budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Uchwały nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 z późn. zm. w sprawie gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata,

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydierżawienia część nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Anny Jagiellonki 40, obejmującą działkę nr **28, obręb Łabędy**, o pow. dzierżawy 90 m² (pow. całkowita 2 433 m²); zapisanej w KW nr G1.1G/00032986/8 i zawrzeć umowy dzierżawy z Wnioskodawcą.

Część przedmiotowej nieruchomości oddaje się w dzierżawę na okres do 30.04.2020 roku, z przeznaczeniem terenu pod rekreacyjny ogród przydomowy oraz tymczasowe obiekty budowlane zlokalizowane na terenie ogrodu.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 136 /2019, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

§ 3. Wykaz nr 136 /2019 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.

§ 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zostaną zawarte w umowie dzierżawy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

30. Kw. 2019
Zastępca Dyrektora
Iwona Nowoczek

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann

RADCY PRAWNY
dr Jacek Fortyski
Kierownik
02 maj 2019

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr PM-652/19
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 09.05.2019

WYKAZ Nr 136/2019

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 652/2019 z dnia 09.05 2019 r., zawierający opis i warunki wdzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G/00032986/8 Dz. 28 obręb: Łabędy	Pow. całkowita 2 433 m ² Pow. dzierżawy 90 m ² Użytek: B	Nieruchomość położona przy ul. Anny Jagiellonki 40.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Symbol: 25 MN	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem pod rekreacyjny ogród przydomowy, oraz tymczasowe obiekty budowlane zlokalizowane na terenie ogrodu.	Bezprzetargowa Dzierżawa na okres do dnia 30.04.2020	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6127/2014 z dnia 20.05.2014 r. i Nr 3045/16 z dnia 06.07.2016 r. Według rocznych stawek: 1. rekreacyjne ogrody przydomowe: 0,70 zł/ 1m² + VAT 2. tymczasowe obiekty budowlane na terenach ogrodów przydomowych 1,00 zł/1m² + VAT	Czynsz dzierżawny płatny rocznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 09.05.2019 do 30.05.2019, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

RADCA PRAMNY
dr Jacek Nowoczek
KI 202

30.05.2019

Zastępca Dyrektora
Nowoczek

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann