

94. 675  
**ZARZĄDZENIE NR ...../2019**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
z dnia 15.05.2019

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Daszyńskiego, obejmującej działki nr 382, 383, obręb Przedmieście

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506), art. 25, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm. ), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami

zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży prawo własności nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Daszyńskiego, stanowiącej własność miasta Gliwice, obejmującej działki nr 382 o powierzchni 152 m<sup>2</sup> i nr 383 o powierzchni 26 m<sup>2</sup>, obręb Przedmieście, KW GL1G/00063957/9, w trybie bezprzetargowym, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o numerze działek 380, 381.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr M5/19 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości opisanej w paragrafie 1.
- § 3. Wykaz ten podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu), a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Naczelnik Wydziału Zarządzenia podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Gospodarki Nieruchomościami

Wysoka  
Aleksandra Wysoka 2019

RADCA PRAWNY  
Iz. Jacek Daszyński  
K. 2402

10.05 2019

Prezydent Miasta

Wojcik  
Adam Wojcik

WYKAZ NR *075/19* z dnia *15.05* *2019*

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-.../... z dnia ... z dnia ... zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Daszyńskiego.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 382 użytek B  Dz. nr 383 użytek B  KW GL1G/00063957/9  Obręb Przedmieście	152  26	Nieruchomość położona na terenie miasta Gliwice, oddalona ok. 2 km od centrum miasta. Sąsiedztwo stanowi budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i wielorodzinne oraz drobne punkty handlowo-usługowe. Przystanki komunikacji miejskiej znajdują się w bliskiej odległości. Teren stanowi fragment ogródka przydomowego. Granice działki tworzą kształt zbliżony do prostokąta. Skomunikowanie działek z drogą publiczną powinno odbywać się poprzez zjazd istniejący zlokalizowany na terenie działki nr 380. W pobliżu przebiegają następujące sieci uzbrojenia terenu: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa, telekomunikacyjna.  Na działce nr 383 zlokalizowane są: przyłącze kanalizacji deszczowej Ø 250 mm służące do odwodnienia ul. Bałtyckiej i sterownik sygnalizacji świetlnej wraz	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 04.05.2018 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta (uchwała nr XXXVI/791/2018 Rady Miasta Gliwice z dnia 22.03.2018 r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 03.04.2018 r., poz. 2094), przedmiotowy teren, oznaczony jest symbolem: <b>5 MN</b> , co oznacza tereny <b>zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b> . Dla ww. terenu obowiązują następujące ustalenia: 1) Przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.  2) Przeznaczenie uzupełniające:	Nie dotyczy	52.890,00 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - działek nr 380, 381.

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomości

*W. W.*  
Aniela Wyrnka

		<p>z zasilaniem. Przed zbyciem na ww. działce zostanie ustanowiona nieodpłatnia, nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz miasta Gliwice, polegająca w szczególności na prawie dostępu do tych urządzeń.</p> <p>Nieruchomość objęta jest umowami dzierżawy nr 2429/GN-ID/6845.1.2016 i nr GN.6845.1.384.2018/KS, obowiązującymi do 31.10.2019 r.</p>	<p>a) usługi nieuciążliwe.</p> <p>Dodatkowo działki objęte są zasięgiem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- strefy 5 km od granicy lotniska, w której zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków,</li> <li>- obszaru ograniczeń wysokości obiektów budowlanych określonych w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Gliwice.</li> </ul>					
--	--	--	--	--	--	--	--	--

**U W A G A :**

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.**

Nieruchomość opodatkowana podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późniejszymi zmianami).

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) od dnia 15.05.2019 do dnia 05.06.2019, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 26.06.2019.

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Uszyński  
K. 2-02

10.05 2019

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*Aleksandra Wysocka*  
Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta  
*Adam Neumann*  
Adam Neumann