

ZARZĄDZENIE nr PM-685/19
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 17 maja.....2019r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia umowy dzierżawy z wnioskodawcą, nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach przy ul. Żurawiej, ul. Robotniczej, ul. Kozielskiej, ul. Andersa, ul. św. Wojciecha, ul. Zakole oraz ul. Górnych Wałów i skwerze Salgotarjan.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2019.506 j.t.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204 j.t. z późn. zm.), § 3 pkt 3 zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20.05.2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi (z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, położone w Gliwicach, obejmujące część działki nr 1065 o pow. 0,0008 ha (pow. całkowita działki wynosi 0,0230 ha), obręb Sikornik zlokalizowana przy ul. Żurawiej, KW GL1G/00038841/9, część działki nr 494 o pow. 0,0008 ha (pow. całkowita działki wynosi 0,0176 ha), obręb Łąki Kłodnickie zlokalizowana przy ul. Robotniczej, KW GL1G/00108700/1, część działki nr 428/1 o pow. 0,0006 ha (pow. całkowita działki wynosi 0,2227 ha) zlokalizowana przy ul. Kozielskiej i część działki nr 369 o pow. 0,0090 ha (pow. całkowita działki wynosi 0,0381 ha) zlokalizowana przy ul. Andersa, KW odpowiednio GL1G/00056228/8, GL1G/00036236/1, obręb Nowe Miasto, część działki nr 726/2 o pow. 0,0400 ha (pow. całkowita działki wynosi 0,1314 ha) zlokalizowana przy ul. św. Wojciecha, KW GL1G/00034017/6, obręb Szobiszowice, część działki nr 552 o pow. 0,0030 ha (pow. całkowita działki wynosi 0,1737 ha) zlokalizowana przy ul. Zakole, KW GL1G/00032565/8, obręb Zatorze, część działki nr 728 o pow. 0,0150 ha (pow. całkowita działki wynosi 0,1229 ha) zlokalizowana przy ul. Górnych Wałów i skwerze Salgotarjan, KW GL1G/00032019/6, obręb Stare Miasto i zawrzeć umowę dzierżawy z wnioskodawcą.

Przedmiotowe nieruchomości wydzierżawia się na okres do dnia 30.09.2021r, z przeznaczeniem terenu pod utworzenie tymczasowych stanowisk handlu obwoźnego.

- § 2. Przyjąć indywidualną stawkę czynszu dzierżawnego za cały przedmiot dzierżawy ustaloną zarządzeniem nr PM-6934/18 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 1 października 2018 r.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 118/2019 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, opisanych w § 1 nin. Zarządzenia.
- § 4. Wykaz nr 118/2019 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu.
- § 5. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr 118/2019 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 6. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

- § 7. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
K. 1402

10.05 2019

Zastępca Zarządu Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann

stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-*685/19*... z dnia *12.05*...2019r.; zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach.

Oznaczenie nieruchomości	Pow. działki, użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
<p>Działki nr: 1065 KW nr GL1G/00038841/9 Obręb Sikornik</p> <p>494 KW nr GL1G/00108700/1 Obręb Łąki Kłodnickie</p> <p>428/1 KW nr GL1G/00056228/8 Obręb Nowe Miasto</p> <p>369 KW nr GL1G/00036236/1 Obręb Nowe Miasto</p> <p>726/2 KW nr GL1G/00034017/6 Obręb Szobiszowice</p>	<p>0,0230 ha Użytek: Ba</p> <p>0,0176 ha Użytek: dr</p> <p>0,2227 ha Użytek: RIVa, Bi</p> <p>0,0381 ha Użytek: Bz</p> <p>0,1314 ha Użytek: Bi</p>	<p>Położona przy ul. Żurawiej</p> <p>Położona przy ul. Robotniczej</p> <p>Położona przy ul. Kozielskiej</p> <p>Położona przy ul. Andersa</p> <p>Położona przy ul. św. Wojciecha</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczone są symbolem:</p> <p>dla dz. nr 1065 obręb Sikornik 22 U - co oznacza: tereny istniejących usług i drobnej wytwórczości</p> <p>dla dz. nr 494 obręb Łąki Kłodnickie 1 E - co oznacza: teren elektroenergetyki</p> <p>dla dz. nr 428/1 obręb Nowe Miasto KDD 1/2 - co oznacza: tereny dróg. Ulice dojazdowe projektowane</p> <p>dla dz. nr 369 obręb Nowe Miasto 1 UC/n - co oznacza: tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² - nowe;</p> <p>dla dz. nr 726/2 obręb Szobiszowice 11ZU - co oznacza: tereny zieleni urządzonej; 02 KDZ 1/2 - co oznacza: tereny ulic zbiorczych</p>	<p>Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu na urządzenie stanowisk handlu obwoźnego.</p> <p>Dzierżawa na okres do dnia 30.09.2021 roku.</p>	<p>Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy.</p>	<p>Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 6934/18 z dnia 1 października 2018 r.</p> <p>wg indywidualnej stawki:</p> <p>1000 zł/rocznie brutto za cały przedmiot dzierżawy</p>	<p>Płatne</p> <p>Rocznie do 31-go marca każdego roku</p>

552 KW nr GL1G/00032565/8 Obręb Zatorze	0,1737 ha Użytek: Bi	Położona przy ul. Zakole	dla dz. nr 552 obręb Zatorze 5 MU – co oznacza: tereny mieszkaniowo-usługowe o średniej intensywności zabudowy - istniejące;			
728 KW nr GL1G/00032019/6 Obręb Stare Miasto	0,1229 ha Użytek: Bz	Położona przy ul. Górnych Wałów i skwerze Salgotarjan	039 KDD 1/2 - co oznacza: tereny ulic dojazdowych - istniejących dla dz. nr 728 obręb Stare Miasto 25 UM – co oznacza: tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy.			
1613 KW nr GL1G/00018687/5 Obręb Stare Miasto	0,0433 ha Użytek: dr	Położona przy ul. Dworcowej	dz. 1613 obręb Stare Miasto 1 UN – tereny usług nauki - istniejące;			
637 KW nr GL1G/00024805/4 Obręb Szobiszowice	1,5136 ha Użytek: Bi	Położona przy ul. Paderewskiego	dz. nr 637 obręb Szobiszowice 4 ZU/U – tereny zieleni urządzonej z możliwością lokalizacji parkingów;			
155/1 155/2 KW nr GL1G/00043131/7 Obręb Kopernik	0,6294 ha 0,1874 ha Użytek: Bi, Bz	Położone przy ul. Kopernika	dz. 155/1, 155/2 obręb Kopernik 9 ZP – tereny zieleni urządzonej; 7 U – tereny usług;			
371 372 377 378 KW nr GL1G/00036236/1 Obręb Nowe Miasto	0,0410 ha 0,0506 ha 0,0434 ha 0,0090 ha Użytek: Bp, dr	Położone przy ul. Kozielskiej	dz. 372, 377, 378 obręb Nowe Miasto 1 UC/n – tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² - nowe; 3KDG – tereny dróg głównych;			

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 17.05.....2019 r. do dnia 7.06.....2019 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
K. 1-702

10.05.2019

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

Zastępca Burmistrza Miasta
Adam Neumajr