

PM-736/19
ZARZĄDZENIE NR.....
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z dnia...30 maja...2019 r.

w sprawie zbycia na rzecz Politechniki Śląskiej, w drodze darowizny, części nieruchomości Skarbu Państwa obejmującej działkę nr 483/3 w obrębie Politechnika, na cel publiczny.

Na podstawie:

- art. 6 pkt.6 art. 11, art. 13 ust. 2 i ust. 2a, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 4, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.),
- zarządzenia Wojewody Śląskiego nr 170/19 z dnia 18 kwietnia 2019r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zbycie w formie darowizny na rzecz Politechniki Śląskiej części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Kujawskiej.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do zbycia w formie darowizny, na rzecz Politechniki Śląskiej z siedzibą w Gliwicach zabudowaną część nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Kujawskiej 4, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00130838/0- w zakresie ograniczonym do działki geodezyjnej nr 483/3 o powierzchni 1433m², obręb Politechnika.
- § 2. Darowizny części nieruchomości opisanej w § 1 dokonuje się na podstawie art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na realizowany już cel publiczny określony w art. 6 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jakim jest budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla uczelni publicznych.
- § 3. Cel darowizny określony w § 2 winien być realizowany w sposób ciągły, zapewniający utrzymanie przedmiotu darowizny w należyтым stanie.
- § 4. W przypadku wykorzystania nieruchomości będącej przedmiotem darowizny na inny cel niż określony w § 2, lub zaprzestania jego realizacji, darowizna podlega odwołaniu. W sytuacji odwołania darowizny, nakłady poniesione przez Politechnikę Śląską nie podlegają zwrotowi.
- § 5. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr.....14...../SP/2019 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości opisanej w §1.
- § 6. Wykaz nr 14/SP/2019.. podlega wywieszeniu, na okres 21 dni, na elektronicznej tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 7. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.
- § 8. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 10. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

28.05.2019
Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik
RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
Kt 2402

22.05.2019

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann

Oznaczenie nieruchomości i powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
dz. 483/3 obr. Politechnika pow. 1433m ² użytek B stanowi część nieruchomości Skarbu Państwa zapisanej w księdze wieczystej GL1G/00130838/0	Nieruchomości położona przy ul. Kujawskiej, zabudowana jest fragmentem budynku domu studenckiego „Strzecha”. Ze względu na istniejącą zabudowę działka 483/3 pozostaje w posiadaniu Politechniki Śląskiej.	Zgodnie z obowiązującym od dnia 31 maja 2014r. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego rejon „dzielnicy Akademickiej” (uchwała rady Miejskiej w Gliwicach nr XLIII/905/2014 z dnia 8.05.2014r), teren obejmujący działkę nr 483/3 oznaczony jest symbolem 2MZ- co oznacza tereny zabudowy mieszkania zbiorowego, z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę zamieszkania zbiorowego, taką jak dom studencki, hotel, motel, schronisko turystyczne, internat.	Nie dotyczy Darowizna będzie dokonana na realizowany już cel publiczny jakim jest budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla uczelni publicznych.	Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 31 stycznia 2019r. wartość rynkowa prawa własności nieruchomości zabudowanej została oszacowana na kwotę 629 040,00zł, w tym wartość rynkowa prawa własności gruntu: 332 730zł, a wartość rynkowa składnika budowlanego: 296 310,00zł. Nie podlega podatkowi VAT w związku z brakiem spełnienia przesłanek określonych w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2018r Dz. U. z 2018r. poz. 2174 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Zbycie prawa własności nieruchomości na rzecz Politechniki Śląskiej z siedzibą w Gliwicach -, w drodze darowizny na podstawie art. 13 ust. 2 w związku z art. 6 pkt.6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, z przeznaczeniem na budowę i utrzymywanie pomieszczeń dla uczelni publicznych

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 30.05 2019r. do dnia 21.06 2019r. na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu

Wykaz podlega również publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2018. 2204 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-cio tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 11.07 2019r.

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostaną zbyte na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Zastępca Prezydenta Miasta

RADCA PRAWNY
/r. Jacek Wójczyński
Nr 2402


Michał Drabik


Adam

22.05.2019