

ZARZĄDZENIE NR PM-738/18
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ
z dnia 30 maja 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia części nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Gliwicach przy ul. Kosmonautów i ul. Partyzantów z przeznaczeniem pod istniejące garaże blaszane, ogródki przydomowe wraz z tymczasowymi budowlami oraz terenem do ich obsługi.

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z późn.zm.),
- Zarządzenia nr 110/19 Wojewody Śląskiego z dnia 19 marca 2019r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umów dzierżawy części nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w Gliwicach przy ul. Kosmonautów i ul. Partyzantów,
- Zarządzenia nr PM-4494/2009 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 10.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia:

- 1) część działki nr 91, obręb Przyszówka położoną przy ul. Partyzantów oraz część działki nr 100 obręb Przyszówka, położoną przy ul. Kosmonautów, stanowiące część nieruchomości Skarbu Państwa, objętej księgą wieczystą numer GL1G/00070684/6,
- 2) działkę nr 96/3, obręb Przyszówka, położoną przy ul. Kosmonautów, stanowiącą część nieruchomości Skarbu Państwa, objętej księgą wieczystą numer GL1G/00070662/6,

§ 2. Działki opisane w § 1 pkt 1 wydzierżawić w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat, z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe, tymczasowe budowle zlokalizowane na terenie ogródków oraz teren do obsługi.

§ 3. Działkę opisaną w § 1 pkt 2 wydzierżawić w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat, z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe, tymczasowe budowle zlokalizowane na terenie ogródków oraz garaże.

§ 4. Ustalić indywidualną stawkę w wysokości 0,05 zł/m² netto powierzchni terenu do obsługi na działkach nr 91, obręb Przyszówka i 100 obręb Przyszówka.

§ 5. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr. 15/S.P./2019, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki wydzierżawienia terenu zagospodarowanego istniejącymi garażami blaszanymi, ogródkami przydomowymi wraz z tymczasowymi budowlami oraz terenem do ich obsługi, o których mowa w § 1.

- § 6. Wykaz Nr 15/SP/2019 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 7. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 8. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 10. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Chrezyński
K/2402

22.05.2019

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

WYKAZ NR 15.....SP/2019

zawierający opis przeznaczonych do wydzierżawienia działek : nr 96/3 obręb przysiółka, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00070662/6 oraz części działek nr 91 i nr 100, obręb Przyszówka, zapisanych w księdze wieczystej nr GL1G/00070684/6 położonych przy ul. Kosmonautów i ul. Partyzantów, stanowiących własność Skarbu Państwa.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
<p>działka nr 91 obr. Przyszówka</p> <p>księga wieczysta GL1G/00070684/6</p> <p>użytek: B pow. 5483 m²</p> <p>działka nr 100 obr. Przyszówka</p> <p>księga wieczysta GL1G/00070684/6</p> <p>użytek: B pow. 2396 m²</p>	<p>Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa położona w Gliwicach przy ul. Kosmonautów i ul. Partyzantów. Na działkach nr 91 i 100, obr. Przyszówka zlokalizowane są ogródki przydomowe (wraz z tymczasowymi budowlami) oraz garaże blaszane.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy (uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 33 z dnia 25 lutego 2008r. poz. 709), teren działek nr 91 i nr 100, obr. Przyszówka oznaczony jest symbolami: 7 MW, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz 9 ZPE, co oznacza: tereny zieleni urządzonej w strefach naturalnych układów ekologicznych.</p>	<p>Do wydzierżawienia przeznaczają się część dz. nr 91, obr. Przyszówka oraz część dz. nr 100, obr. Przyszówka z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe, wraz z tymczasowymi budowlami oraz teren do obsługi, w zakresie ogródków przechodzących na działkę nr 96/3.</p> <p>Umowy zostaną zawarte z dotychczasowymi użytkownikami terenu oraz nowymi dzierżawcami.</p>	<p>Bezprzetargowa, umowa dzierżawy na okres do 3 lat.</p>	<p>0,70 zł netto rocznie/m² gruntu za teren pod ogródek przydomowy, 1,00 zł netto rocznie /m² terenu pod tymczasowy obiekt budowlany zlokalizowany na terenie ogródka, 0,05 zł netto miesięcznie/m² terenu do obsługi.</p> <p>Stawki zostały ustalone zgodnie z pkt 7 tabeli nr 1, pkt 1 i 3 tabeli nr 5, załącznika nr 2 oraz par. 3 pkt 2 Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10-09-2009r. w sprawie <i>ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawione grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi z późn.zm.</i></p> <p>Do czynszu doliczany jest podatek VAT, według obowiązującej stawki.</p>	<p>Czynsz za dzierżawę płatny jest rocznie.</p>

<p>działka nr 96/3 obr. Przyszówka</p> <p>księga wieczysta GL1G/00070662/6</p> <p>użytek: W, B, Bz pow. 34615 m²</p>	<p>Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa położona w Gliwicach przy ul. Kosmonautów. Na działce 96/3, obr. Przyszówka zlokalizowane są ogródki przydomowe (wraz z tymczasowymi budowlami oraz garaże blaszane.</p> <p>Przedmiotowy teren w części stanowi teren zielony ogólnodostępny.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy (uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 33 z dnia 25 lutego 2008r. poz. 709), teren działki nr 96/3, obr. Przyszówka oznaczony jest symbolami: 9 ZPE, co oznacza: tereny zieleni urządzonej w strefach naturalnych układów ekologicznych oraz w niewielkiej części 7 MW, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz</p>	<p>Do wydzierżawienia przeznaczają się dz. nr 96/3, obr. Przyszówka o powierzchni 34615 m² z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe, wraz z tymczasowymi budowlami, garaże blaszane oraz teren do obsługi.</p> <p>Umowy zostaną zawarte z dotychczasowymi użytkownikami terenu oraz nowymi dzierżawcami.</p>	<p>Bezprzetargowa, umowa dzierżawy na okres do 3 lat.</p>	<p>0,70 zł netto rocznie/m² gruntu za teren pod ogródek przydomowy, 1,00 zł netto rocznie /m² terenu pod tymczasowy obiekt budowlany zlokalizowany na terenie ogródka, 3,00 zł netto miesięcznie/m² terenu pod garaże blaszane,</p> <p>Stawki zostały ustalone zgodnie z pkt 7 tabeli nr 1, pkt 1 i 3 tabeli nr 5, załącznika nr 2 Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10-09-2009r. w sprawie <i>ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawione grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi z późn.zm.</i></p> <p>Do czynszu doliczany jest podatek VAT, według obowiązującej stawki.</p>	<p>Czynsz za dzierżawę płatny jest miesięcznie (garaże), rocznie (ogródki).</p>
---	--	---	--	---	---	---

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 30.05.2019 do dnia 21.06.2019, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
Kt. 2402

22.05.2019

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

Zastępca Burmistrza Miasta

Adam Neumaier