

PM-767/19

ZARZĄDZENIE NR
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ
z dnia 6 czerwca 2019 r.

w sprawie: przeznaczenia do wynajęcia, na czas nieoznaczony, lokali mieszkalnych położonych w budynku przy ul. Kozielskiej 9 w Gliwicach, stanowiących własność Skarbu Państwa

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35, art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.),
- Zarządzenia nr 197/19 Wojewody Śląskiego z dnia 9 maja 2019r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym w Gliwicach przy ul. Kozielskiej oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wynajęcia:

- lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 56,16m² wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o pow. 4,15m², położony w budynku przy ul. Kozielskiej 9, posadowionym na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00014553/9, obejmującej działkę geodezyjną nr 490 w obr. Nowe Gliwice.
- lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 44,29m², wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o pow. 9,96m², położony w budynku przy ul. Kozielskiej 9, posadowionym na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00014553/9, obejmującej działkę geodezyjną nr 490.

§ 2. Lokale opisane w § 1 wynająć na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym - lokal nr 1 na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu nr 2, a lokal nr 2 na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu nr 1 - w ramach zamiany, o którą najemcy wnioskowali.

§ 3. Ustalić indywidualną stawkę czynszu za najem lokali wskazanych w § 1, która wynosi 4,25 zł netto miesięcznie za 1m² powierzchni użytkowej lokalu

§ 4. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 16/S.P./19, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki wynajęcia lokali opisanych w § 1.

§ 5. Wykaz nr 16/S.P./19 podlega wywieszeniu, na okres 21 dni, na elektronicznej tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 6. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 8. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 9. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NR 16...SP/2019

zawierający opis przeznaczonych do wynajęcia lokali mieszkalnych położonych w budynku przy ul. Kozielskiej 9, stanowiących własność Skarbu Państwa

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma najmu	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat
<p>Nieruchomość położona przy ul. Kozielskiej, zabudowana budynkami oznaczonymi numerami porządkowymi: 9 i 9A.</p> <p>Oznaczenie geodezyjne: działka nr 490 w obrębie Nowe Gliwice</p> <p>Powierzchnia: 844m² użytek:</p> <p>Księga wieczysta numer: GL1G/00014553/9.</p>	<p>Nieruchomość zabudowana jest dwoma budynkami, oznaczonymi numerami porządkowymi 9 i 9A, w których łącznie znajduje się 10 lokali mieszkalnych.</p> <p>Do wynajęcia przeznaczają się: w budynku nr 9</p> <p>- lokal mieszkalny nr 1 o pow. 56,16m² wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 4,15m²</p> <p>- lokal mieszkalny nr 2 o pow. 44,29m² wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 9,96m²</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (uchwała nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście Miasta, tzw. centralne tereny miasta, przedmiotowa nieruchomość leży na obszarze oznaczonym symbolem: 54MW, co oznacza tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy.</p>	<p>Utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania- lokale mieszkalne.</p> <p>Umowy najmu zawarte zostaną w ramach zamiany pomiędzy dotychczasowymi najemcami.</p>	<p>Bezprzetargowa</p> <p>Umowy najmu na czas nieoznaczony.</p>	<p>4,25zł/1m² powierzchni użytkowej lokalu.</p> <p>Stawka ustalone indywidualnie dla nieruchomości.</p>	<p>Czynsz płatny jest miesięcznie.</p>

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 6.06.2019 do dnia 27.06.....2019r., a także zamieszczony zostanie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

RADCA PRAWNY
 dr Janusz Głowacki

31.05 2019

Zastępca Naczelnika Wydziału
 Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta

Robert Górnianin