

PM-768/19  
**ZARZĄDZENIE nr .....**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
**z dnia 6 czerwca .....2019r.**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia umowy dzierżawy z wnioskodawcą, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach w rejonie kolei piaskowej.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2019.506 j.t.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204 j.t. z późn. zm.), § 3 pkt 3 zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20.05.2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi (z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach w rejonie kolei piaskowej, obejmującą działki nr: 1559 o pow. 4,3373 ha, 1560 o pow. 0,5533 ha, 1561 o pow. 0,6379 ha, 1562 o pow. 0,5694 ha, 1563 o pow. 0,7210 ha, 1566 o pow. 2,3453 ha, 1570 o pow. 1,4914 ha, obręb Bojków, KW GL1G/00018727/8 i zawrzeć umowę dzierżawy z wnioskodawcą.

**Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres do trzech lat, z przeznaczeniem terenu pod istniejącą infrastrukturą techniczną w postaci torów kolejowych w celu przeprowadzenia demontażu torów.**

- § 2. Ustalić indywidualną stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości 0,01 zł/m<sup>2</sup> powierzchni gruntu miesięcznie netto + VAT
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ...129.../2019 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, opisanych w § 1 nin. Zarządzenia.
- § 4. Wykaz nr ...129.../2019 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu.
- § 5. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr ...129.../2019 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 6. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 7. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

GN.6845.1.643.2018

Wykaz nr .....<sup>129</sup> /2019

stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-.....<sup>768/19</sup> z dnia <sup>6.06</sup>.....2019r.; zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach w rejonie kolei piaskowej.

Oznaczenie nieruchomości	Pow. działki, użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
Działka nr <b>1559</b> <b>1560</b> <b>1561</b> <b>1562</b> <b>1563</b> <b>1566</b> <b>1570</b>  KW nr GL1G/00018727/8  Obręb <b>Bojków</b>	4,3373 ha 0,5533 ha 0,6379 ha 0,5694 ha 0,7210 ha 2,3453 ha 1,4914 ha  Użytek: Tk	położone w rejonie kolei piaskowej	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki oznaczone są symbolem: <b>01.2/KK, 01.3/KK, 01.4/KK</b> – tereny komunikacji kolejowej; <b>cK/02/KDI</b> – tereny dróg lokalnych; <b>08/KDz</b> – tereny dróg zbiorczych; <b>Bk/01/KDz</b> – tereny dróg zbiorczych; <b>B5.1.1/UT</b> – tereny zabudowy usługowej transportu; <b>1 TK</b> – tereny kolei; <b>27 ZNW</b> – tereny zieleni niskiej i wysokiej w ciągach dolin tworzące pasma ekologiczne o dużym znaczeniu przyrodniczo - krajobrazowym; <b>1 ZNW</b> – tereny zieleni niskiej i wysokiej; <b>1 KDGP</b> – tereny dróg zbiorczych klasy głównej ruchu przyspieszonego;	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu pod obiekt infrastruktury technicznej w postaci istniejących torów kolejowych  Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.	Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 6127/2014 z dnia 20 maja 2014r. z późn. zm.  wg indywidualnej stawki:  0,01 zł/m <sup>2</sup> pow. gruntu /miesięcznie netto + VAT	Płatne miesięcznie do 20-tego każdego miesiąca

**UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia <sup>6.06</sup>.....2019 r. do dnia <sup>27.06</sup>.....2019 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.**

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Guzyński

17.04.2019

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Orabik

Zastępca Prezydenta Miasta  
Ada Neumann