

PM-785/19

ZARZĄDZENIE NR.....
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 17 czerwca 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności niezabudowanej nieruchomości obejmującej działkę nr 20, obręb Sośnica, zapisaną w KW nr GL1G/00030091/0 o powierzchni 0,0738 ha oraz działkę nr 21, obręb Sośnica, zapisaną w KW nr GL1G/00033269/0, o powierzchni 0,0636 ha, położonej w Gliwicach przy ul. Związkowej, stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności niezabudowanej nieruchomości obejmującej działkę nr 20, obręb Sośnica zapisaną w KW nr GL1G/00030091/0 o powierzchni 0,0738 ha oraz działkę nr 21, obręb Sośnica, zapisaną w KW nr GL1G/00033269/0, o powierzchni 0,0636 ha, położonej w Gliwicach przy ul. Związkowej, stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 132/19 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
- § 2. Wykaz nr 132/19 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Wyk
Aleksandra Wysocka
13.06.2019

RADCA PRAWNY

Magdalena Kozłot

KT 2888
MK1dp

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann
Adam Neumann

WYKAZ NR *132/2019*

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - *785/19* z dnia *17.06.2019* zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, obejmującej działkę nr 20, 21, obręb Sośnica, położonej w Gliwicach przy ul. Związkowej.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji i opłat	Informacja o zbyciu
1.	Działka nr 20 obręb Sośnica, położona przy ul. Związkowej, KW nr GL1G/00030091/0 Użytki: Bi -inne tereny zabudowane Działka nr 21 obręb Sośnica, położona przy ul. Związkowej, KW nr GL1G/00033269/0 Użytki: B -tereny mieszkaniowe	0,0738 ha 0,0636 ha Łączna pow. działek: 0,1374 ha	Nieruchomość położona jest we wschodniej części miasta Gliwice, w odległości ok. 5km od centrum, w pobliżu autostrady A1, w odległości ok. 400m od przystanków komunikacji miejskiej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, ogródki działkowe, tereny zadrzewione i niezabudowane oraz tory kolejowe. Teren płaski, nieogrodzony, niezagospodarowany. Granice działki tworzą kształt zbliżony do prostokąta. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. W pobliżu działki przebiegają następujące sieci uzbrojenia terenu: -wodociągowa -kanalizacyjna -elektroenergetyczna -telekomunikacyjna.	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego dzielnicę Sośnica-północ (uchwała nr XXXV/1062/2010 z dnia 10 czerwca 2010r.), nieruchomość oznaczona jest symbolem: -01 MW co oznacza tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Działki nr 20, 21, obręb Sośnica leżą w granicach: -strefy ochrony konserwatorskiej -obszaru górniczego „Sośnica III” -obszaru rewitalizacji ¹⁾ 1) ww. obszar rewitalizacji nie jest obszarem rewitalizacji wyznaczonym zgodnie z przepisami ustawy o rewitalizacji z dn. 9 października 2015r. (Dz. U. z 2017r., poz. 1023 z późn. zm.).	Nie dotyczy	316.000,00zł brutto (cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż łączna w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

UWAGA: Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach-**ING Bank Śląski nr 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**. Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w prasie lokalnej natomiast wykaz publikowany jest na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia *17.06.2019* do dnia *08.07.2019*.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia *23.07.2019*. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY
Magdalena Koziet
KT 3898
13.06.19

Wiceminister
Gospodarki Nieruchomościami
Aleksandra Wysocka
13.06.19

Zastępca Prezydenta Miasta
Atom Neumann