

GN.6840.1.36.2019

UM.493262.2019

ZARZĄDZENIE NR *PM-492*/2019

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia *18 czerwca 2019 r.*

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Akademickiej 3, obejmujących działkę nr 711/1, obręb Politechnika

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 poz. 506 z późn. zm.), art. 25, art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 3 w zw. z art. 68 ust. 1 pkt. 2, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami, Uchwały Nr VI/99/2019 Rady Miasta Gliwice z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy Akademickiej 3, obejmującej działkę nr 711/1, obręb Politechnika

zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym prawo własności nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Akademickiej 3, obejmującej działkę nr 711/1 o pow. 661 m², uż. Bi, obręb Politechnika, KW GL1G/00127395/8, zabudowanej budynkiem użytkowym o funkcji socjalnej o pow. użytkowej 723,51 m², na rzecz Politechniki Śląskiej w Gliwicach tj. osoby prawnej prowadzącej działalność naukową i badawczo-rozwojową.
- § 2. Udzielić bonifikaty w wysokości 95 % od ceny sprzedaży nieruchomości.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr *130/2019* stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości opisanej w paragrafie 1.
- § 4. Wykaz ten podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 5. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- § 8. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY

Magdalena Kozieł
KT 2898
11.06.2019

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann
Adam Neumann

WYKAZ NR ...130/2019

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-792.../13... z dnia 18.06.2019 zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Akademickiej 3.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 711/1 użytek Bi KW GL1G/00127395/8 Obręb Politechnika	661	Nieruchomość położona w centralnej strefie miasta, w pobliżu drogi krajowej nr 78 oraz DTŚ. W pobliżu znajdują się przystanki komunikacji miejskiej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowane Politechniki Śląskiej, tereny straży pożarnej oraz zabudowa usługowa. W dalszej odległości znajduje się śródmiejska zabudowa mieszkaniowo-usługowa. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, wyłączonej z ogólnego ruchu	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 31.05.2014 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta (uchwała nr XLIII/905/2014 z dnia 08.05.2014, opublikowana w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 16.05.2014 r., poz. 2860), teren działki nr 711/1 oznaczony jest symbolem 3 U , co oznacza tereny zabudowy usługowej. Ponadto działka znajduje się w planie w granicach: strefy „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej, strefy obejmującej obszar zalewów o prawdopodobieństwie przewyższenia p=0,5%, terenu objętego „Obszarowym programem rewitalizacji dla śródmieścia”. Budynek przy ul. Akademickiej 3 jest obiektem o wartościach	Nie dotyczy	1.086.922,00 zł po uwzględnieniu bonifikaty w wysokości 95% 54.346,10 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym - art. 37 ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 68 ust. 1 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

			<p>samochodowego. Działka w całości zabudowana jest budynkiem użytkowym. Granice działki biegną po obrysie budynku, tworząc kształt wąski i wydłużony. W pobliżu działki przebiegają sieci: elektroenergetyczna, kanalizacyjna, wodociągowa, telekomunikacyjna, gazowa, ciepłownicza.</p>	<p>zabytkowych, podlegających ochronie na mocy ustaleń planu. Na całym obszarze planu występuje udokumentowane złożę węgla kamiennego „Gliwice”; ponadto na obszarze planu ustalone zostały bezwzględne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych do 298,75 m nad poziom morza.</p>					
--	--	--	---	---	--	--	--	--	--

U W A G A :

Cenę nieruchomości, po uwzględnieniu bonifikaty, należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.**

Nieruchomość zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późniejszymi zmianami).


Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 18.06.2019 do dnia 09.07.2019, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 30.07.2019 r.

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY

 Magdalena Kozielec
 KT 2898
 11.06.2019

Naczelnik Wydziału
 Gospodarki Nieruchomościami

 Aleksandra Wysocka
 12.06.19

Zastępca Prezydenta Miasta

 Adam Neumann