

**ZARZĄDZENIE NR PM-.....801...../2019**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
**z dnia 21 czerwca.....2019 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, lokalu mieszkalnego nr 3 usytuowanego w budynku przy ul. Łabędzka 14, stanowiącego własność miasta Gliwice.

Na podstawie:

art.11a ust.1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506)

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata

zarządza się co następuje:

§1. Przeznaczyć do sprzedaży na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 3 przy ul. Łabędzka 14 wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się lokal, oraz podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia nr ZGM/19.F./2019 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

§3. Udzielić 70 % bonifikaty od ceny sprzedaży, jeżeli spełnione będą warunki wynikające ze stosownych uchwał Rady Miasta Gliwice.

§4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§5. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

§6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Górczyński  
Kt 2402

19.06.2019

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Keumann

Zastępca Dyrektora  
Iwona Nowoczek

19. CZE. 2019

Wykaz nr ZGM/.....<sup>197</sup>...../2019 lokalu mieszkalnego przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-.....<sup>801</sup>...../2019 z dnia ...<sup>21.06</sup>...2019 r.

| Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów                                                                                      | Powierzchnia (m <sup>2</sup> )         | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                           | Forma przekazania nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania      | Cena gruntu (zł) netto | Udział w nieruchomości wspólnej | Cena udziału w gruncie (zł) | Cena nieruchomości lokalowej zawierająca udział w gruncie (zł) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                          | 2                                      | 3                                                                                                                                                                                                                            | 4                               | 5                                                              | 6                      | 7                               | 8                           | 9                                                              |
| Nieruchomość gruntowa zabudowana:<br>Łąbedzka 14<br>obręb:<br>Stare Gliwice<br>działka nr:<br>1006<br>księga wieczysta:<br>GL1G/00010604/4 | powierzchnia gruntu:<br><br>1050       | Budynek III kondygnacyjny wybudowany w technologii tradycyjnej usytuowany na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć: wod.-kan., elektr., gaz.                                                                            | sprzedaż prawa własności        | tereny mieszkaniowo-usługowe o nieskiej intensywności zabudowy | 202 262,00             | 0,184                           | 37 216,00                   | 72 251,00                                                      |
| Nieruchomość lokalowa:<br>Łąbedzka 14<br>lokal nr:<br><br>3                                                                                | powierzchnia użytkowa lokalu:<br>46,96 | lokal na II piętrze, składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC (położonej po drugiej stronie korytarza) o powierzchni 37,94 m <sup>2</sup> oraz pomieszczenia przynależnego (piwnica) o powierzchni 9,02 m <sup>2</sup> . | sprzedaż prawa własności        |                                                                |                        |                                 |                             |                                                                |

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od <sup>21.06</sup>.....2019 r. do <sup>12.07.2019</sup> 2019 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (jt. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia <sup>02.08</sup>..... 2019 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Worezyński  
Kt 2402  
19.06 2019

19. CZE. 2019  
Zastępca Dyrektora  
*Nowoczek*  
Iwona Nowoczek

Zastępca Prezydenta Miasta  
*Wojciech*  
Adam Teumann