

**ZARZĄDZENIE NR PM-<sup>825</sup>...../19**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
**z dnia <sup>26 sierpień</sup>.....2019r.**

**w sprawie: obciążenia działki nr 895, obręb Brzezinka, prawem służebności przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości obejmującej działkę nr 158/2, obręb Brzezinka.**

Na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz. 506, z późn. zm.),
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 2204, z późn. zm.),
- Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.,
- art. 285-295 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2018r., poz. 1025 z późn. zm.),
- Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, zapisaną w KW nr GL1G/00109451/7, obejmującą działkę nr **895** o pow. 0,0502 ha, obręb Brzezinka położoną w Gliwicach przy ul. Kozielskiej i Zamojskiej, w pasie o długości około 50 m, biegnącym od ul. Zamojskiej na całej szerokości działki, tj. na pow. Około 236m<sup>2</sup>, do granicy z działką nr 158/2, prawem nieograniczonej w czasie, odpłatnej służebności gruntowej (przechodu i przejazdu) na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości obejmującej działkę nr 158/2, obręb Brzezinka, z zastrzeżeniem, że wykonywanie służebności wymaga urzędzenia dojazdu na koszt i staraniem uprawnionego, zgodnie z obowiązującymi przepisami i wytycznymi Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach.
- Teren przeznaczony do objęcia prawem służebności gruntowej (przechodu i przejazdu) przedstawiony jest na załączniku mapowym.
- § 2. Ustalić jednorazową opłatę z tytułu ustanowienia służebności w wysokości 4.200,00 zł netto, co po doliczeniu podatku VAT w wysokości 23%, daje kwotę brutto 5.166,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy sto sześćdziesiąt sześć 00/100). Opłata ustalona została na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.
- § 3. Do kwoty, o której mowa w §2 nin. zarządzenia doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 221,40 zł. łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatu szacunkowego wynosi 5.387,40 zł (słownie złotych: pięć tysięcy trzysta osiemdziesiąt siedem 40/100).

- § 4. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty w kwocie 5.387,40 przed podpisaniem aktu notarialnego.
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności gruntowej określonej w §1 nin. zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 9. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY  
Paweł [imię] [nazwisko]  
Kt 3749  
24.06.2019

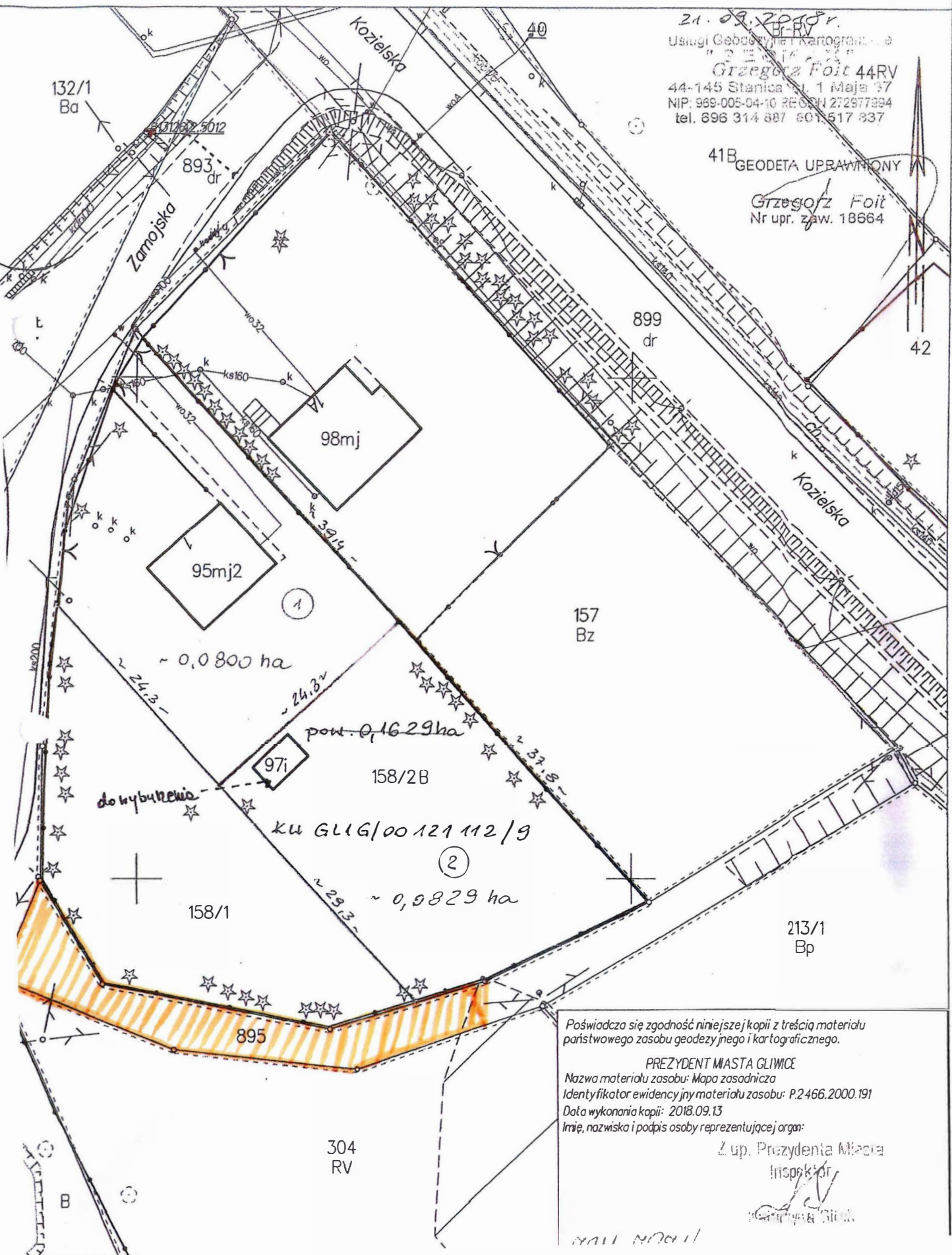
Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Michał Drenk

26.06.2019

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam [imię] [nazwisko]

SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-KRON86-NH  
Sekcje mapy: 6.131.26.16.2.1



21.09.2019  
Usługi Geodezyjne i Kartograficzne  
"G" S.C.  
Grzegorz Foit 44RV  
44-145 Stajnica ul. 1 Maja 37  
NIP: 999-005-04-10 REGON 272977394  
tel. 696 314 887 601 517 837

41B GEODETA UPRAWNIONY  
Grzegorz Foit  
Nr upr. zaw. 18664

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

PREZYDENT MIASTA GLIWICE  
Nazwa materiału zasobu: Mapa zasadnicza  
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: P.2466.2000.191  
Data wykonania kopii: 2018.09.13  
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ:

Z up. Prezydenta Miasta  
Inspektor  
*[Signature]*

1011 10011