

ZARZĄDZENIE NR PM-⁸²⁷...../19
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia ^{16 czerwca}.....2019r.

**w sprawie: obciążenia działki nr 79, obręb Łąki Kłodnickie, prawem służebności
gruntowej na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości obejmującej
działkę nr 77, obręb Łąki Kłodnickie.**

Na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz. 506),
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 2204, z późn. zm.),
- Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.,
- art. 285-295 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2018r., poz. 1025 z późn. zm.),
- Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, zapisaną w KW nr GL1G/00066542/8, obejmującą działkę nr 79 o pow. 0,0250 ha, obręb Łąki Kłodnickie, poł. przy ul. Królewskiej Tamy w Gliwicach - we fragmencie o pow. 13 m² poł. w południowej jej części - prawem nieograniczonej w czasie, odpłatnej służebności gruntowej (przechodu i przejazdu) na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości poł. przy ul. Baildona 6 w Gliwicach, obejmującej działkę nr 77 w obrębie Łąki Kłodnickie, z zastrzeżeniem, że wykonywanie służebności wymaga urzędzenia dojazdu na koszt i staraniem uprawnionego, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Teren przeznaczony do objęcia prawem służebności gruntowej (przechodu i przejazdu) przedstawiony jest na załączniku mapowym.
- § 2. Ustalić jednorazową opłatę z tytułu ustanowienia służebności w wysokości 870,00 zł netto, co po doliczeniu podatku VAT w wysokości 23%, daje kwotę 1.070,10 zł brutto (słownie złotych: jeden tysiąc siedemdziesiąt 10/100). Opłata ustalona została na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.
- § 3. Do kwoty, o której mowa w §2 nin. zarządzenia doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 221,40 zł. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatu szacunkowego wynosi 1.291,50 zł (słownie złotych: jeden tysiąc dwieście dziewięćdziesiąt jeden 50/100).

- § 4. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty w kwocie 1.291,50 zł (słownie złotych: jeden tysiąc dwieście dziewięćdziesiąt jeden 50/100).
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności gruntowej określonej w §1 nin. zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 9. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY

[Signature]
Paweł Truszkowski
Kt 3749

26.06.2019

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

[Signature]
Wojciech Trzaskalik

26001014

Zastępca Prezydenta Miasta

[Signature]
Wojciech Trzaskalik

ZAŁĄCZNIK MAPOWY
DO ZARZĄDZENIA PREZYDENTA MIASTA GŁIWICE
NR PM-827/19 Z DNIA 26.06.2019

Miejski System Informacji Przestrzennej - Gliwice

Wydruk sporządzony przez: Gość [<anonymous>]
2019-02-13 15:06:38
d1.12493c-de7d-4722-95cc-1fd8042208fe

Temat: MSIP - Gliwice

Komentarz: Załącznik do wniosku o ustanowienie służebności przejścia i przejazdu



Skala: 1:500

Uwaga: Ten wydruk ma charakter wyłącznie poglądowy i w żadnym razie nie może być traktowany jako dokument oficjalny.