

ZARZĄDZENIE NR PM-.....⁸⁴¹/19
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia^{01 lipca}**.....2019r.**

**w sprawie: obciążenia działki nr 1487, obręb Bojków, prawem służebności
gruntowej na rzecz kaźdoczesnych właścicieli nieruchomości obejmujących
działki nr 1488, 1489, 1490, 1491 i 1493, obręb Bojków.**

Na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz. 506),
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 2204, z późn. zm.),
- Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.,
- art. 285-295 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2018r., poz. 1025 z późn. zm.),
- Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Obciążyć nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, zapisaną w KW nr GL1G/00085297/4, obejmującą działkę nr 1487 o pow. całkowitej 4,0179 ha, obręb Bojków, położoną w Gliwicach - w pasie o szerokości około 5,5 m i pow. około 187 m², biegnącym w południowo-wschodniej jej części w celu włączenia do ul. 26 stycznia - prawem nieograniczonej w czasie, odpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu, przejazdu i prowadzenia mediów wraz z prawem do wybudowania fragmentu drogi i zjazdu wraz z infrastrukturą, na rzecz kaźdoczesnych właścicieli nieruchomości obejmujących działki nr 1488, 1489, 1490, 1491 i 1493 w obrębie Bojków, z zastrzeżeniami:

- wykonanie i utrzymanie urządzeń koniecznych do wykonywania służebności odbędzie się na koszt oraz staraniem uprawnionych i zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi właściwego zarządcy drogi,
- pozostawienie nakładów na działce gminnej nastąpi nieodpłatnie.

Teren przeznaczony do objęcia ww. prawem służebności gruntowej przedstawiony jest na załączniku mapowym.

§ 2. Ustalić jednorazową opłatę z tytułu ustanowienia służebności w wysokości 16.730,00 zł netto, co po doliczeniu podatku VAT w wysokości 23%, daje kwotę brutto 20.577,90 zł (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy pięćset siedemdziesiąt siedem 90/100). Opłata ustalona została na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

- § 3. Do kwoty, o której mowa w §2 nin. zarządzenia doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 221,40 zł. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatu szacunkowego wynosi 20.799,30 zł (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt dziewięć 30/100).
- § 4. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty w kwocie 20.799,30 zł przed podpisaniem aktu notarialnego.
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności gruntowej określonej w §1 nin. zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 9. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.


Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Michał Drabik


Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann


RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
Kt 2402

27.06.2019

