

ZARZĄDZENIE NR PM-⁸⁵⁰...../2019
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia ^{02 lipca}.....2019 r.

w sprawie wyodrębnienia i nieodpłatnego przeniesienia własności garażu nr 26 położonego na północ od ul. Nowy Świat 14 wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki nr 1505 w obrębie Stare Miasto, zabudowanej m. in. budynkiem nr 1036, w którym znajduje się lokal.

Na podstawie:

art.11a ust.1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506)

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata

Wyroku Sądu Rejonowego w Gliwicach II Wydziału Cywilnego sygn. Akt II C 1740/16 z dnia 10 maja 2018 r., sprostowanego postanowieniem Sądu Rejonowego w Gliwicach II Wydziału Cywilnego z dnia 7 lutego 2019 r.

zarządza się co następuje:

§1. Przeznaczyć do wyodrębnienia i nieodpłatnego przeniesienia własności garaż nr 26 położony na północ od ul. Nowy Świat 14 wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki nr 1505 w obrębie Stare Miasto, zabudowanej m. in. budynkiem nr 1036, w którym znajduje się lokal, oraz podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia nr ZGM/²⁰⁰...../2019 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

§3. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§4. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
K. 2402

25.06 2019

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Nowak

Zastępca Dyrektora
Nowoczek

Iwona Nowoczek

Wykaz nr ZGM/200/2019 garażu przeznaczonego do wyodrębnienia i nieodpłatnego przeniesienia własności oraz oddania w wieczyste użytkowanie gruntu niezbędnego do korzystania z garażu.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta
Nr PM-850/2019 z dnia 02.07.2019 r.

Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia (m2)	Opis nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość gruntu (zł) netto	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość udziału (zł) netto	Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste		Cena nieruchomości lokalowej zawierająca I opłatę z tytułu użytk. wiecz. gruntu (zł)	Terminy wnoszenia oraz warunki zmiany wysokości opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu
								I opłata 25% wart. udziału w gruncie (zł)	opłata roczna (zł)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Nieruchomość gruntowa zabudowana: na północ od ul. Nowy Świat 14 obręb: Stare Miasto działka nr: 1505 księga wieczysta: GL1G/00040414/4	powierzchnia gruntu: 1848	Budynek I kondygnacyjny wybudowany w technologii tradycyjnej usytuowany na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć: kan.	oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki	tereny mieszkaniowo usługowe o wysokiej intensywności zabudowy	466 509,00	0,02	9 330,00	netto 2 332,50 VAT 23% 536,48 brutto 2 868,98	1% wartości udziału, to jest: netto 93,30, VAT 23% 21,46, brutto 114,76 w przypadku nieruchomości niewykorzystywanej na działalność gospodarczą; 3% wartości udziału, to jest: netto 279,90, VAT 23% 64,38, brutto 344,28 w przypadku nieruchomości wykorzystywanej na działalność gospodarczą.	2 868,98	I opłata - płatna do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne - płatne do 31 marca, warunki zmiany art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204)
Nieruchomość lokalowa: garaż nr 26	powierzchnia użytkowa lokalu: 12,03	Lokal składa się z jednego pomieszczenia bez pomieszczeń przynależnych.	nieodpłatne przeniesienie prawa własności								

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 02.07.2019 r. do 23.07.2019 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 13.08.2019 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
K12432

Zastępca Dyrektora
Iwona Nowoczek

Prezydent Miasta
Laurin Neumann

9.06.19m