

PM-892/19

**ZARZĄDZENIE NR.....**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
z dnia 11 lipca.....

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli/użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych prawa własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 71 obręb Przedmieście, o powierzchni 0,1315 ha, położonej w Gliwicach pomiędzy ul. Kozłowską/Sowińskiego, z KW nr GL1G/00063287/1 stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata ze zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli/użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych prawo własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 71 obręb Przedmieście o pow. 0,1315 ha położonej w Gliwicach z KW nr GL1G/00063287/1, będącej własnością miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr *M.07.2019*..... stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
- § 2. Przetarg ograniczony jest do właścicieli/użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych oznaczonych nr 72/2 i 94 obręb Przedmieście.
- § 3. Wykaz nr *M.07.19*... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu)
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Lipczyński  
K. 2402

8.07.2019

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*M.07*  
Aleksandra Wysocka

08.07.19

Zastępca Prezydenta Miasta

*Adam*  
Adam Neumann

WYKAZ NR .....<sup>146</sup>...../2019

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - <sup>892/18</sup> z dnia <sup>11-07-2018</sup> zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w Gliwicach pomiędzy ul. Kozłowską/Sowińskiego, działka nr 71 obręb Przedmieście.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie Nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użyt. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	<p>Działka nr 71 obręb Przedmieście</p> <p>poł. pomiędzy ul. Kozłowską/Sowińskiego</p> <p>z księgi wieczystej nr GL1G/00063287/1</p> <p>Użytek: Bi – inne tereny zabudowane</p>	Pow. gruntu 0,1315 ha	<p>Działka położona jest w niedalekiej odległości od centrum miasta. W sąsiedztwie znajdują się tereny produkcyjne i produkcyjno-usługowe. Granice działki tworzą kształt wydłużony, w postaci wąskiego pasa. Teren płaski, częściowo zadrzewiony.</p> <p>Na działce zlokalizowany jest fragment budynku (wiaty) o nr ewid. 758, który nie stanowi własności miasta Gliwice i <b>nie jest przedmiotem sprzedaży.</b></p> <p>Działka objęta jest umową dzierżawy do 30.04.2022 r.</p> <p>W południowej części działki znajduje się przewód elektroenergetyczny (linia).</p> <p>Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Ewentualne skomunikowanie przedmiotowej działki z ul. Sowińskiego powinno odbywać się przez nieruchomości przyległe.</p> <p>Z uwagi na cechy geometryczne działki nie nadaje się ona do samodzielnego zagospodarowania.</p>	<p>Działka nr 71 obręb Przedmieście, położona jest na terenie, na którym od dnia 18 marca 2006 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta. Plan uchwalony został przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą Nr XXXVIII/965/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 14 z dnia 15 lutego 2006 r., pod poz.481.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami ww. planu przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem <b>9P</b> opisanym jako <b>tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.</b></p> <p>Dla terenów oznaczonych symbolami 1P - 9P obowiązują następujące ustalenia:</p> <p>1) Przeznaczenie podstawowe: a) działalność produkcyjna, składowanie i magazynowanie</p> <p>2) Przeznaczenie uzupełniające: a) usługi, w tym komercyjne, b) obiekty biurowe i administracyjne oraz logistyka c) zabudowa mieszkaniowa, d) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu, e) dojazdy i parkingi, f) zieleń urządzona.</p>	Nie dotyczy	<p><b>148.000,00 zł brutto</b></p> <p>(cena zawiera podatek VAT zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).</p>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu ograniczonego

**UWAGA:** Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. nr **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**. Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w prasie lokalnej natomiast wykaz publikowany jest na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) od dnia <sup>11-07-2018</sup> do dnia <sup>1-08-2019</sup>. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia <sup>1-08-2019</sup>. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Sprzyński  
9.07.18

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

<sup>146</sup>  
Aleksandra Wysocka 09.07.18

Zastępca Prezydenta Miasta  
<sup>146</sup>  
Adam Neuman