

PM-895
ZARZĄDZENIE nr/2019
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 11 lipca2019 r.

w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości zabudowanej położonej w Gliwicach przy ul. Poli Gojawiczyńskiej 9A stanowiącej własność miasta Gliwice i zawarcia pierwszej umowy dzierżawy z wnioskodawcą, z przeznaczeniem nieruchomości na udzielanie świadczeń opieki zdrowotnej.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), § 3 pkt 3 zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi (z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Oddać w dzierżawę nieruchomość zabudowaną stanowiącą własność miasta Gliwice, obejmującą działkę położoną przy ul. Poli Gojawiczyńskiej 9A, oznaczoną w ewidencji gruntów jako nr 62 o pow. 0,5793 ha, obręb Kuźnica, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00034618/9.

Przedmiotową nieruchomość oddaje się w dzierżawę na okres 3 lat do używania i pobierania pożytków w celu prowadzenia działalności w zakresie udzielania świadczeń opieki zdrowotnej w rozumieniu ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 2190 z późn. zm.) o działalności leczniczej z zastrzeżeniem, że co najmniej 51% powierzchni użytkowej budynku będzie wykorzystywane na wykonywanie świadczeń w ramach umowy o udzielanie świadczeń opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych.

§ 2. Ustalić indywidualną stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości 2.439,02 zł/miesiąc + VAT za cały przedmiot dzierżawy, obowiązującą w okresie od rozpoczęcia działalności gospodarczej na terenie nieruchomości do momentu rozpoczęcia korzystania z całego budynku, nie dłużej jednak niż przez 24 miesiące oraz w wysokości 3.658,54 zł/miesiąc +VAT obowiązującą po wyżej opisanym okresie.

§ 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 147/2019 nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykaz nr 147/2019 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu.

§ 5. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr 147/2019 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 6. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RABCA PRAWN

Pałeczka Myszkowski

Ki 3700
02.02.19

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Orabik

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

WYKAZ NR *147*/2019

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM- *895/19* z dnia *11-07-*2019r. zawierający opis i warunki wdzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
Dz. nr: 62 KW: GL1G/00034618/9 Obręb: Kuźnica	Pow. 0,5793 Użytki: B, Bi	Nieruchomość położona przy ulicy Poli Gojawicyńskiej 9A.	10 MU - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, 2 ZO - tereny zieleni ochronnej, 20 KD - tereny komunikacji drogowej istniejącej i modernizowanej oraz projektowanej - ulice dojazdowe.	Dzierżawa z przeznaczeniem terenu na wykonywanie świadczeń opieki zdrowotnej. Dzierżawa na okres 3 lat.	Bezprzetargowa	Zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta nr PM 6127/14 z dnia 20.05.2014r. z późn. zm. Wg stawki indywidualnej: - 2.439,02 zł/m-c + VAT za cały przedmiot dzierżawy, - 3.658,54 zł/m-c + VAT za cały przedmiot dzierżawy,	Płatne miesięcznie do 20-go dnia każdego miesiąca.

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia *11-07-*2019r. do dnia *1-08-*2019r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik
Michał Drabik

RADCA PRAWNY

Rafał Pruszkowski
Rafał Pruszkowski
Kt 3749

09.07.19
09.07.19

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann
Adam Neumann