

**ZARZĄDZENIE NR PM-<sup>984</sup>...../2019**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
**z dnia <sup>31. lipca</sup>.....2019 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, lokalu mieszkalnego nr 37 usytuowanego w budynku przy ul. Moniuszki 18, stanowiącego własność miasta Gliwice.

Na podstawie:

art.11a ust.1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506)

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata

Uchwały Nr XI/260/2015 Rady Miasta Gliwice z dnia 19 listopada 2015 r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty stosowanej przy sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych

zarządza się co następuje:

§1. Przeznaczyć do sprzedaży na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 37 przy ul. Moniuszki 18 wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się lokal, oraz podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia nr ZGM/<sup>271</sup>...../2019 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

§3. Udzielić 60 % bonifikaty od ceny sprzedaży, jeżeli spełnione będą warunki wynikające ze stosownych uchwał Rady Miasta Gliwice.

§4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§5. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

§6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§7. Uchylić Zarządzenie Nr PM-6486/2018 z dnia 29.06.2018 r.

§8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Dyrektora  
*Nowoczek*  
Iwona Nowoczek  
25.LIP.2019

Zastępca Prezydenta Miasta  
*Neumann*  
Adam Neumann

RADCA PRAWNY  
*Truszkowski*  
Paweł Truszkowski  
Kt 3749  
26.07.19 ✓

Wykaz nr ZGM/...<sup>271</sup>.../2019 lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-<sup>984</sup>.../2019 z dnia <sup>31 lipca</sup> 2019 r.

| Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów  | Powierzchnia (m <sup>2</sup> )         | Opis nieruchomości   | Forma przekazania nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania      | Cena gruntu (zł) netto | Udział w nieruchomości wspólnej | Cena udziału w gruncie (zł) | Cena nieruchomości lokalowej zawierająca udział w gruncie (zł) |
|--|--|--|---------------------------------|--|------------------------|---------------------------------|-----------------------------|--|
| 1  | 2                                      | 3  | 4                               | 5  | 6                      | 7                               | 8                           | 9  |
| Nieruchomość gruntowa zabudowana:<br>Moniuszki 18<br>obręb:<br>Stare Miasto<br>działka nr:<br>1205<br>księga wieczysta:<br>GL1G/00023349/2 | powierzchnia gruntu:<br><br>326        | Budynek wielokondygnacyjny wybudowany w technologii tradycyjnej usytuowany na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć: wod.-kan., elektr., gaz., c.o. | sprzedaż prawa własności        | tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy | 89 751,00              | 0,05                            | 4 488,00                    | 140 654,00   |
| Nieruchomość lokalowa:<br>Moniuszki 18<br>lokal nr:<br>37  | powierzchnia użytkowa lokalu:<br>53,59 | lokal na IV piętrze, składa się z 2 przedpokoi, 2 pokoi, kuchni oraz łazienki z WC o powierzchni 53,59 m <sup>2</sup> bez pomieszczeń przynależnych.     | sprzedaż prawa własności        |  |                        | -                               |                             |  |

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od <sup>31.07</sup>.....2019 r. do <sup>21.08</sup>.....2019 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (jt. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia <sup>11.09</sup>..... 2019 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

**RADCA PRAWNY**  
Pavel Truszkowski  
K1 3749  
76 719 21

Zastępca Dyrektora  
*Nowoczek*  
Iwona Nowoczek

25. LIP 2019

Zastępca Prezydenta Miasta  
*Adam Neumann*  
Adam Neumann