

ZARZĄDZENIE NR1784...../.....20.....
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia13 stycznia 2020.....

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Ignacego Kraszewskiego, obejmującej działkę nr 541/2, obręb Łabędy

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506), art. 25, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami

zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży prawo własności nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Ignacego Kraszewskiego 10A, stanowiącej własność miasta Gliwice, obejmującej działkę nr 541/2 o powierzchni 50 m², obręb Łabędy, KW GL1G/00044577/2, w trybie bezprzetargowym, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o numerze działki 111.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 3./2020 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości opisanej w paragrafie 1.
- § 3. Wykaz ten podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- § 7. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
03.01.2020

Prezydent Miasta
Adam Neumann

ADWOKAT PRAWNY

Paweł Truszkowski
Kt 3749
03.01.2020

WYKAZ NR 3/2020

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-~~178/20~~ z dnia ~~10.01.20~~ 30.01.20 zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Ignacego Kraszewskiego 10A.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 541/2 użytek B KW GL1G/00044577/2 Obręb Łabędy	50	Nieruchomość położona na terenie miasta Gliwice, oddalona ok. 9 km od centrum miasta. Sąsiedztwo stanowi głównie budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz drobne punkty handlowo-usługowe. W dalszym sąsiedztwie znajdują się również tereny przemysłowo-usługowe oraz kolejowe i leśne. Przystanki komunikacji miejskiej znajdują się w bliskiej odległości. Teren stanowi fragment budynku mieszkalnego oraz ogródka przydomowego. Granice działki tworzą kształt zbliżony do trójkąta. Dojazd do działki bezpośrednio z drogi publicznej. W pobliżu przebiegają	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 27.03.2008 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy (uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20.12.2007 r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 33 z dnia 25.02.2008 r., poz. 709), teren położony w Gliwicach przy ul. Kraszewskiego, obejmujący działkę nr 541/2, obręb Łabędy, oznaczony jest symbolem: 29 MN – opisanym jako: Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdzie obowiązują następujące ustalenia: 1) przeznaczenie podstawowe: a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 2) przeznaczenie dopuszczalne: a) usługi nieuciążliwe – wbudowane w parterach budynków, b) usługi nieuciążliwe –	Nie dotyczy	11.400,00 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – działki nr 111.

[Handwritten mark]

		<p>następujące sieci uzbrojenia terenu: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa, telekomunikacyjna.</p> <p>W granicach przedmiotowej działki może przechodzić sieć drenarska, w momencie przeprowadzania jakichkolwiek prac należy zwrócić na nią szczególną uwagę. W przypadku jej uszkodzenia właściciel zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie.</p>	<p>samodzielne budynki usługowe,</p> <p>c) zielenią ogrodów przydomowych i sadów,</p> <p>d) niezbędne dojazdy, parkingi na własnej działce,</p> <p>e) urządzenia budowlane, sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>Ponadto przedmiotowy teren położony jest w granicach: Obszaru Rewitalizacji Łabędy, Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 330 - Gliwice, a północna część ww. działki znajduje się w strefie technicznej sieci kanalizacji sanitarnej.</p>					
--	--	---	--	--	--	--	--	--

U W A G A :

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach - ING Bank Śląski S. A. **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.**

Nieruchomość opodatkowana podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późniejszymi zmianami).

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 13.01.2020 do dnia 03.02.2020, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 24.02.2020.

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

RADY
Miasta
Gliwice

03.01.2020

Prezydent Miasta
Andrzej Neumann