

ZARZĄDZENIE NR 714-1486 / 20
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 13. Stycznia 2020

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach na płn. od ul. Dolnej Wsi, obejmującej działkę nr 184, obręb Wójtowa Wieś

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506), art. 25, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami

zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży prawo własności nieruchomości położonej w Gliwicach na płn. od ul. Dolnej Wsi, stanowiącej własność miasta Gliwice, obejmującej działkę nr 184 o powierzchni 60 m², obręb Wójtowa Wieś, KW GL1G/00109458/6, w trybie bezprzetargowym, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o numerze działek 182, 185.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 4/2020 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości opisanej w paragrafie 1.
- § 3. Wykaz ten podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- § 7. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

03.01.2020

Prezydent Miasta

Adam Neumann

RADCA PRAWNY

Paweł Kłuszkowski

03.01.2020

WYKAZ NR 4/2020

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-1789/20 z dnia 30.01.2020 zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości położonej w Gliwicach na płn. od ul. Dolnej Wsi.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 184 użytek B, KW GL1G/00109458/6 Obręb Wójtowa Wieś	60	Nieruchomość położona na terenie miasta Gliwice w bliskiej odległości od centrum miasta, w pobliżu DW408. Sąsiedztwo stanowi budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, drobne punkty handlowo-usługowe oraz tereny rolne. Przystanki komunikacji miejskiej znajdują się w bliskiej odległości. Teren zabudowany fragmentem garażu, którego pozostała część zlokalizowana jest na działce prywatnej, w pozostałej części stanowi zielen. Granice działki tworzą kształt zbliżony do trapezu. Dojazd do działki poprzez nieruchomość przyległą. W pobliżu	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 01.01.2010 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta (Uchwała nr XXVIII/903/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15.10.2009 r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 212 z dnia 01.12.2009 r., poz. 3961.), przedmiotowy teren, oznaczony jest symbolem: 4.M-U, co oznacza: tereny równoważnej zabudowy mieszkaniowej i usługowej, dla którego obowiązują następujące ustalenia: 1) Przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) usługi nieuciążliwe z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, skupu złomu, handlu hurtowego, warsztatów i myjni samochodowych; 2) Przeznaczenie towarzyszące: a) budynki gospodarcze, b) obiekty małej architektury, c) dojazdy, miejsca postojowe i	Nie dotyczy	20.400,00 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - działek nr 182, 185.

		<p>przebiegają następujące sieci uzbrojenia terenu: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa, telekomunikacyjna. W granicach przedmiotowej działki może przechodzić sieć drenarska. W momencie przeprowadzania jakichkolwiek prac należy zwrócić na nią szczególną uwagę. W przypadku jej uszkodzenia przyszły nabywca zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie.</p> <p>Działka w części jest objęta umową dzierżawy nr GN.6845.1.190.2014.GB.</p>	<p>garaże przewidziane do obsługi terenów: M-U; d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, e) zieleń urządzona.</p> <p>Dla terenu 4.M-U mi.in. od strony Ostropki ustalona została na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy. Działka nr 184 w całości znajduje się przed tą linią, co oznacza, że na tej działce nie zostało dopuszczone wznoszenie naziemnych części obiektów budowlanych.</p> <p>Ponadto cały obszar obejmujący ww. działkę znajduje się w: - strefie OW – obserwacji archeologicznej, Strefie E – ochrony ekspozycji, - strefie B – ochrony konserwatorskiej, - obszarze: Użytkowy Poziom Wód Podziemnych Czwartorzędowy UPWP Rejon Górnej Odry.</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--

U W A G A :

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S.A. **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.**

Nieruchomość opodatkowana podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późniejszymi zmianami).

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 13.01.2020 do dnia 03.02.2020, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 24.02.2020.

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY
Paweł Truszkowski
03.01.2020

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Aleksandra Wysocka

Prezydent Miasta
Adam Neumann