

ZARZĄDZENIE NR PM-1487 / 20
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 13 stycznia 2020

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Widokowej, obejmującej działkę nr 906, obręb Stare Gliwice

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506), art. 25, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami

zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży prawo własności nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Widokowej, stanowiącej własność miasta Gliwice, obejmującej działkę nr 906 o powierzchni 9 m², obręb Stare Gliwice, KW GL1G/00060777/2, w trybie bezprzetargowym, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o numerze działek 904, 905.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 5/2020 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości opisanej w paragrafie 1.
- § 3. Wykaz ten podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- § 7. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
03.01.2020

Prezydent Miasta
Adam Neumann

USA PRAWNY
Witold Truszkowski
Kt 3743
03.01.2020

WYKAZ NR 5/2020

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-137/20 z dnia 30.6.20 zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Widokowej.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 906 użytek RIIIb, KW GL1G/00060777/2 Obręb Stare Gliwice	9	Nieruchomość położona na terenie miasta Gliwice w odległości ok. 4 km od centrum, w środkowo-zachodniej części miasta. Sąsiedztwo stanowi budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz tereny niezagospodarowane przeznaczone pod zieleni. Przystanki komunikacji miejskiej znajdują się w bliskiej odległości. Teren niezabudowany stanowiący fragment trawnika. Granice działki tworzą kształt wąski wydłużony. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. W pobliżu przebiegają następujące sieci uzbrojenia terenu: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa, telekomunikacyjna. Na działce zlokalizowana jest kanalizacja deszczowa kd 200 mm, stanowiąca własność prywatną, służąca do odwodnienia działki przyległej o nr 905. Na	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 22.07.2018 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta (Uchwała nr XXXVIII/832/2018 Rady Miasta Gliwice z dnia 14.06.2018 r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 86 z dnia 21.06.2018 r., poz. 3935), przedmiotowy teren, oznaczony jest symbolem: 20 MN, co oznacza: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla którego obowiązują następujące ustalenia: 1) Przeznaczenie terenu: -podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - uzupełniające - usługi nieuciążliwe. 2) Zasady zagospodarowania terenu: a) budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej,	Nie dotyczy	3.600,00 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - działek nr 904, 905.

		<p>działka zlokalizowana jest także kanalizacja sanitarna ks 160 mm, będąca w administrowaniu PWiK Sp. z o.o. w Gliwicach.</p> <p>W granicach przedmiotowej działki może przechodzić sieć drenarska. W momencie przeprowadzania jakichkolwiek prac należy zwrócić na nią szczególną uwagę. W przypadku jej uszkodzenia przyszły nabywca zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie.</p>	<p>b) ustala się urządzenie usług nieuciążliwych wyłącznie w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych jako lokale użytkowe.</p> <p>Dla terenu 20 MN ustalona została na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy. Działka nr 906 znajduje się przed tą linią.</p> <p>Zgodnie z informacją zawartą w planie działka znajduje się w granicach złoża węgla kamiennego Gliwice 337 WK.</p>					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

U W A G A :

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.**

Nieruchomość opodatkowana podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późniejszymi zmianami).

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 03.01.2020 do dnia 03.02.2020, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 24.02.2020.

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Wyk
Aleksandra Wysocka

03.01.2020

RADCA PRAWNY

Truszkowski
Paweł Truszkowski

Kt 9749
03.01.2020

Prezydent Miasta

Adam Neumann
Adam Neumann