

ZARZĄDZENIE NR PM-1797/20
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 21 stycznia 2020

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze zamiany niezabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę nr 1076, obręb Sośnica, stanowiącej własność miasta Gliwice, w zamian za przekazanie na rzecz miasta niezabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę nr 1715, obr. Sośnica.

Na podstawie:

- art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.);
- art. 11, art. 13 ust. 1, art. 15, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.);
- Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Wyrazić zgodę na zbycie w drodze zamiany nieruchomości działkę nr 1076, obr. Sośnica, o pow. 0.0045 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00109740/0, stanowiącą własność miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 7.../2020 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej działki.
- § 2. Zbycie prawa własności nieruchomości, o której mowa w § 1, nastąpi w formie bezprzetargowej w zamian za przekazanie na rzecz miasta Gliwice prawa własności działki 1715, obr. Sośnica, o pow. 0.0094 ha, stanowiącej własność osoby fizycznej.
Nabycie przedmiotowej działki do zasobu miasta następuje w celu uregulowania stanu faktycznego z prawnym, w związku z zajęciem działki pod ciek wodny.
- § 3. Wartość prawa własności działki gminnej opisanej w § 1 została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 5 900,00 zł, co po doliczeniu 23% podatku VAT w wysokości 1 357,00, da kwotę 7 257,00 złotych. Wartość prawa własności nabywanej działki opisanej w § 2 została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 6 800,00 zł.
W związku z różnicą wartości zamienianych nieruchomości, zamiana odbędzie się za dopłatą na rzecz miasta Gliwice kwoty 457,00 zł (czteryście pięćdziesiąt siedem złotych 00/100).
- § 4. Wykaz nr 7.../2020 w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze zamiany nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 5. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 8. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY

Magdalena Kozielec

KT 2898

14.01.2020

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

17.01.2020

Prezydent Miasta
Adam Neumann

WYKAZ NR 7 / 2020

stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM- 174/20 z dnia 21.01.2020 zawierający opis i warunki zbycia w drodze zamiany nieruchomość niezabudowaną położoną w Gliwicach, na północ od ulicy Młodego Górnika.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	2	3	4	5		7		6	8
1	Działka nr 1076, obr. Sośnica, Księga wieczysta GL1G/00109740/0, użytek B	0,0045 ha	Działka o małej powierzchni i nieregularnym kształcie zagospodarowana pod zielenią ozdobną niską i wysoką. Działka położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, nie posiada dostępu do drogi publicznej. Ponadto część działki znajduje się przed nieprzekraczalną linią zabudowy od strony cieków wodnych, co oznacza że nie zostało na niej dopuszczone wznoszenie naziemnych części obiektów budowlanych.	Zgodnie z ustaleniami MPZP (uchwała nr XXXV/1062/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 czerwca 2010 r.) działka położona jest na terenie 36 MN – co oznacza Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, które zalicza się do terenów adaptacji i uzupełniania istniejącej zabudowy i zagospodarowania.	Nie dotyczy	5 900,00 zł netto + 23% VAT, co daje 7 257,00 zł brutto	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Zbycie w drodze zamiany

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 21.01.2020 do dnia 11.02.2020

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia 03.03.2020

Po bezskutecznym upływie tego terminu nieruchomości zostaną zbyte na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Prezydent Miasta
Adam Neumann

Wydział Gospodarki Nieruchomościami
 Magdalena K...
 K. 2898
 14.01.2020