

GN.6845.2.269.2019
GN.6845.2.281.2019
UM.10551.2020

ZARZĄDZENIE NR PM-1820/20
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ
z dnia 29 stycznia r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działki: nr 460 i nr 461 obr. Ostropa Pola, położonej w Gliwicach, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00004128/8.

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r., poz. 2204, z późn. zm.),
- Zarządzenia nr 463/19 Wojewody Śląskiego z dnia 23 grudnia 2019r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy autostradzie A4,
- Zarządzenia nr PM-4494/2009 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 10.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia teren o powierzchni:
 - 5 038 m², stanowiący całą działkę nr 460, użytek W-RIVb, RIVb
 - 5 965 m², stanowiący część działki nr 461, użytek RIVb,nieruchomości Skarbu Państwa, obr. Ostropa Pola, położony na południe od autostradzie A4, dla której prowadzona jest KW nr GL1G/00004128/8.
- § 2. Ustalić stawkę w wysokości 0,04 zł netto rocznie/ 1m² nieruchomości oddanej w dzierżawę z przeznaczeniem na cele związane z gospodarką rolną. Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze zwolniona jest z podatku VAT.
- § 3. Nieruchomość opisaną w § 1 wydzierżawić w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat, z przeznaczeniem na cele związane z gospodarką rolną.
- § 4. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr...Y/SP/2020, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości opisanej w § 1.
- § 5. Wykaz Nr Y/SP/2020 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 6. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Michał Drabik
p.p. Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta

Aleksandra Mysicka

RADCA PRAWNY
dr Jacek Woźniński
Kt 2402

10.01 2020

WYKAZ NRSP/2020

zawierający opis przeznaczony do wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działki: nr 460 oraz części działki nr 461, obr. Ostropa Pola, położonej na południe od Autostrady A4, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00004128/8.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
Działki: nr 460 , pow. 5 038m ² użytek W-RIVb, RIVb nr 461 , pow. 13 100m ² użytek LsIV, RIVb obr. Ostropa Pola księga wieczysta GL1G/00004128/8	Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona na południe od autostrady A4 z przeznaczeniem pod działalność związaną z produkcją rolną,	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Wilcze Gardło (uchwała nr XI/326/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 11.10.2007r.) – tereny działek: - nr 460 obr. Ostropa Pola oznaczony jest symbolami: 2R i 7R , co oznacza tereny rolnicze. - nr 461 obr. Ostropa Pola Oznaczony jest symbolami: 7R , co oznacza tereny rolnicze oraz 1ZL z przeznaczeniem podstawowym lasy, co oznacza zachowanie istniejącej zieleni leśnej;	Do wydzierżawienia przeznaczają się: - działkę nr 460, o pow. 5 038m ² , oraz - część działki nr 461, o pow. 5 965m ² , w zakresie użytku RIVb na cele związane z gospodarką rolną. Umowa zostanie zawarta z użytkownikiem w/w terenów.	Bezprzetargowa, umowa dzierżawy na okres do 3 lat.	0,04 zł netto rocznie/ 1m ² nieruchomości oddanej w dzierżawę związaną z gospodarką rolną. Stawka ustalona na podstawie §3 pkt.2a (tj. indywidualna stawka czynszu dzierżawnego w drodze odrębnego zarządzenia 0,04zł/m ² rocznie) Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10-09-2009r. w sprawie <i>ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawione grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi z późn.zm.</i> Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze zwolniona jest z podatku VAT; na podstawie §13 ust.1 pkt.4 (Rozp. Ministra Finansów z dnia 04-04-2011r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatku od towarów i usług. (Dz.U. z 2011 nr 73 poz.392)	Czynsz za dzierżawę płatny jest rocznie.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 27.01.20 do dnia 17.02.2020

Informacja o jego ogłoszeniu zamieszczona jest również w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.um.gliwice.eu.

Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
RADCA PRAWNY
dr Jacek Wrzyński

Zastępca Prezydenta Miasta

Aleksandra Wójcik