

PM-1821/20

**ZARZĄDZENIE NR .....**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
**WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ**  
**z dnia 27 stycznia 2020 r.**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00070684/6, obejmującej działkę nr 91 obr. Przyszówka, położonej przy ul. Partyzantów.

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204, z późn.zm.),
- Zarządzenia nr 467/19 Wojewody Śląskiego z dnia 30 grudnia 2019r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie kolejnych umów dzierżawy części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Partyzantów,
- Zarządzenia nr PM-4494/2009 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 10.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia część nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00070684/6, oznaczonej jako działka **nr 91 obręb Przyszówka**, położonej przy ul. Partyzantów.
- § 2. Działkę opisaną w § 1 wydzierżawić w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat, z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe, tymczasowe obiekty zlokalizowane na terenie ogródków działkowych, garaże blaszane oraz teren do obsługi.
- § 3. Ustalić indywidualną stawkę w wysokości 0,05 zł/m<sup>2</sup> netto powierzchni terenu do obsługi.
- § 4. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr. *6/57/2020* stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1.
- § 5. Wykaz Nr *6/57/2020* podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 6. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NR .....SP/2020

zawierający opis przeznaczoną do wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00070684/6, obejmującej działkę nr 91, obr. Przyszówka, położonej przy ul. Partyzantów.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
<p>działka nr 91 obr. Przyszówka</p> <p>księga wieczysta GL1G/00070684/6</p> <p>użytek B pow. 5 483 m<sup>2</sup></p>	<p>Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa położona w Gliwicach przy ul. Partyzantów.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy (uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 25 lutego 2008r. poz. 709), teren działki nr 91 obr. Przyszówka oznaczony jest symbolami 7 MW, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oraz 9ZPE, co oznacza teren zieleni urządzonej w strefach naturalnych układów ekologicznych.</p>	<p>Do wydzierżawienia przeznaczają się teren o pow. 5 483 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem terenu pod ogródki przydomowe, tymczasowe obiekty zlokalizowane na terenie ogródków, garaże blaszane oraz teren do obsługi.</p> <p>Umowy zostaną zawarte z użytkownikami terenu.</p>	<p>Bezprzetargowa, umowy dzierżawy na okres do 3 lat.</p>	<p>- 0,70 zł/m<sup>2</sup> netto pow. gruntu pod ogródek przydomowy rekreacyjny (rocznie)</p> <p>- 1,00 zł/m<sup>2</sup> netto pow. gruntu pod tymczasowe obiekty budowlane zlokalizowane na terenie ogródka</p> <p>- 3,00 zł/m<sup>2</sup> netto pow. gruntu pod garażem (miesięcznie)+ podatek VAT</p> <p>- 0,05 zł netto miesięcznie/m<sup>2</sup> terenu do obsługi + podatek VAT.</p> <p>Stawki zostały ustalone zgodnie z:</p> <p>- pkt.1 i 3 tabeli nr5 załącznik nr 2 (tj. pkt.1- gruntu pod ogródek przydomowy rekreacyjny; pkt.3 - gruntu pod tymczasowe obiekty budowlane zlokalizowane na terenie ogródka)</p> <p>- pkt.7 tabeli nr1 załącznika nr2 (tj. grunt zabudowany garażem nie będącym własnością Skarbu Państwa 3,00zł/m<sup>2</sup> na miesiąc)</p> <p>- §3 pkt.2a (tj. indywidualna stawka czynszu dzierżawnego w drodze odrębnego zarządzenia 0,05zł/m<sup>2</sup> na miesiąc Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10-09-2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawione grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi z późn. zm.</p> <p>Do czynszu doliczany jest podatek VAT, według obowiązującej stawki.</p>	<p>Czynsz za dzierżawę płatny jest miesięcznie lub rocznie.</p>

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 27.01.2020 do dnia 17.02.2020

a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie

Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21dni.

Zastępca Prezydenta Miasta

Aleksandra Wąsłowska