

ZARZĄDZENIE NR 24. 1823/20
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z dnia 9 listopada 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 14 w budynku przy ul. Św. Marka 50 na rzecz jego najemcy.

Na podstawie:

- art. 11, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 34 ust. 1 pkt. 3, ust. 5, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 1 oraz art. 67 ust. 1, 1a, 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2018. 2204 z późn. zm.),
- Zarządzenia Wojewody Śląskiego nr 457/19 z dnia 20 grudnia 2019 r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zbycie lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku położonym w Gliwicach przy ul. św. Marka

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, stanowiący własność Skarbu Państwa lokal mieszkalny nr 14 o powierzchni użytkowej 39,70 m², znajdujący się w budynku położonym w Gliwicach przy ul. św. Marka 50, wraz z udziałem wynoszącym 15/1000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu, na którym budynek ten jest posadowiony, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 374 o pow. 3 541 m² obr. Zatorze, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00082001/2. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 5,11m²,
- § 2. Lokal mieszkalny opisany w § 1 zbyć na rzecz jego najemcy pod warunkiem uprzedniego złożenia przez najemcę oświadczenia o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr.....⁴...../SP/2020 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia w/w lokalu.
- § 4. Wykaz nr 4/SP/2020 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 5. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21dni.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY
Pawł... z...
Kt... 49
13.01.2020
P.o. Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Michał Drasik

Zastępca Prezydenta Miasta
[Podpis]
Aleksandra Wysocka

WYKAZ Nr/SP/2020

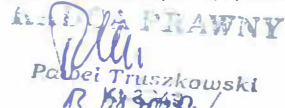
Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM-1823/20 z dnia 27.01.2020 r. zawierający opis i warunki zbycia w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego położonego w budynkach przy ul. Św. Marka .

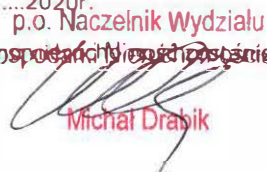
Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości i powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat.	Terminy wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
<p>Lokal mieszkalny nr 14 położony jest w budynku przy ul. św. Marka 50, posadowionym na nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00082001/2, obejmującej działkę geodezyjna nr 374 obr. Zatorze, o łącznej powierzchni 3541 m², użytek B.</p> <p>Współwłaścicielem nieruchomości gruntowej są Skarb Państwa i właściciele wyodrębnionych lokali mieszkalnych.</p>	<p>Lokal położony jest na IV piętrze. Składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokojem. Łączna powierzchnia użytkowa wynosi 39,70m². Do lokalu przynależy piwnica o pow. 5,11 m² oraz udział w prawie własności nieruchomości gruntowej i częściach wspólnych budynku w wysokości 15/1000.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (uchwała nr XXXVII/1090/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 lipca 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po zachodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 2 MWU, co oznacza tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy istniejącej.</p> <p>Sposób zagospodarowania nieruchomości powinien być zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.</p>	Nie dotyczy	<p>Cenę zbycia lokalu ustalono w oparciu o art. 67 ust. 1, 1a i 3 ustawy o gospodarce i wynosi:</p> <p>111 156 zł</p> <p>Transakcje zbycia lokali mieszkalnych podlegają zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2018 poz. 2174 z późn. zm.).</p>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, to jest na podstawie art. 37 ust.2 pkt. 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt. 3 i ust. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 27.01.2020 r. do dnia 17.02.2020 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2018 poz. 2204 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-cio tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 09.03.2020r.

Po bezskutecznym upływie terminu pierwszeństwa nabycia na warunkach określonych w niniejszym wykazie

PRZEWODNICZĄCY

 Paweł Truszkowski
 R. Kł... ..

p.o. Naczelnik Wydziału

 Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta

 Aleksandra Wysocka