

UM.1019353.2019
GN-72150/11/00/01

ZARZĄDZENIE NR PM-¹⁸²⁴...../2020
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z dnia ^{27 stycznia}.....2020 r.

w sprawie : przeznaczenia do zbycia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach **na zachód od ul. Jesiennej**, na rzecz najemcy garażu w trybie art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Na podstawie art. 11, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 27, art. 28 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 3a, art. 71, art. 72 ust. 1, 2, 3 pkt 3b, art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r., poz.65) oraz Zarządzenia nr 467/2001 Wojewody Śląskiego z dnia 19 listopada 2001r.

zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do zbycia poprzez oddanie w użytkowanie wieczyste części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w udziale 432/100000, położonej w Gliwicach na zachód od ul. Jesiennej, obejmującej działki numer: 1108, 1113, 1110, 1103, 1109, 1104, 1114, 1107 o łącznej pow. 7521 m², obręb Sośnica, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00048111/6, na rzecz najemcy garażu, w trybie art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr ~~3~~³/SP/20~~19~~²⁰ stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
- § 3. Wykaz Nr ~~3~~³/SP/20~~19~~²⁰ podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta

Aleksandra Wysocka

10.01.2020
p.o. Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

RADECA PRAWNY

Paweł Tuszkowski
Kt 5.49

10.01.2020

UM.1019353.2019
GN-72150/11/00/01

WYKAZ Nr 3 /SP/2020

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM-4824/2020 z dnia 21.01 2020 r. zawierający opis i warunki zbycia na rzecz najemcy garażu nieruchomości położonej w Gliwicach na zachód od ul. Jesiennej

Lp	Oznaczenie nieruchomości i jej powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działki nr 1108, 1113, 1110, 1103, 1109, 1104, 1114, 1107 o pow. 7521m ² KW GL1G/0004811 1/6	Nieruchomość zabudowana jest zespołem 232 garaży z czego dotychczas zbyto 221 garaży. Do zbycia przeznaczono garaż numer 11 wraz z udziałem w gruncie 432/100 000	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice przedmiotowy teren położony jest na obszarze oznaczonym symbolem 07 IK: tereny istniejącej infrastruktury w tym garaży i parkingów.	Nie dotyczy	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiąca podstawę ustalenia pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłat rocznych – 1 120 030,00 zł. Wartość udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej: udział 432/100 000 dla garażu nr 11 wynosi 4 840,00 zł, Wysokość pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny gruntu: dla udziału 432/100 000 dla garażu nr 11 wynosi 1210,00 zł netto +278,30 zł (23% VAT) = 1488,30 zł brutto , Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego: dla udziału 432/100 000 dla garażu nr 11 wynosi 48,40 zł netto +11,13 zł (23% VAT) = 59,53 zł brutto ,	Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny nieruchomości gruntowej. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% ceny nieruchomości gruntowej. Opłaty roczne płatne są przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie – art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	Nieruchomości zbywane są w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami tj. poprzez nieodpłatne zbycie garażu oraz odpłatne przekazanie udziału w prawie użytkowania wieczystego na okres 40 lat na rzecz najemcy garażu.

p.o. Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta

Aleksandra Wysocka

UWAGA! Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, od dnia 27.01.2020 do dnia 17.02.2020 r., ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020, poz. 65) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 09.03.2020r.

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta
Aleksandra Wysocka

p.o. Marszałek Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Iwona Orabik

RADCA PRAWNY

Paula Truszkowski
Kt 3.49

70.01.2020