

ZARZĄDZENIE NR.....^{74-1825/20}
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z dnia.....^{27 stycznia}.....2020 r.

w sprawie zbycia na rzecz Politechniki Śląskiej, w formie darowizny, nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonej jako działka nr 482/6 w obrębie Politechnika.

Na podstawie:

- art. 6 pkt.6 art. 11, art. 13 ust. 2 i ust. 2a, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 4, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.),
- zarządzenia Wojewody Śląskiego nr 450/19 z dnia 16 grudnia 2019r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zbycie w drodze darowizny na rzecz Politechniki Śląskiej nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Kujawskiej.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do zbycia w formie darowizny, na rzecz Politechniki Śląskiej, zabudowaną budynkiem domu studenckiego nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Gliwicach przy ul. Kujawskiej 2, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta numer GL1G/00133091/2 – oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 482/6 w obrębie Politechnika, o pow. 3211 m².
- § 2. Darowizny nieruchomości opisanej w § 1 dokonuje się na podstawie art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na realizowany już cel publiczny określony w art. 6 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jakim jest budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla uczelni publicznych.
- § 3. Cel darowizny określony w § 2 winien być realizowany w sposób ciągły, zapewniający utrzymanie przedmiotu darowizny w należyтым stanie.
- § 4. W przypadku wykorzystania nieruchomości będącej przedmiotem darowizny na inny cel niż określony w § 2, lub zaprzestania jego realizacji, darowizna podlega odwołaniu. W sytuacji odwołania darowizny, nakłady poniesione przez Politechnikę Śląską nie podlegają zwrotowi.
- § 5. Cel darowizny oraz klauzule zawarte w § 3 i 4 zostaną zawarte w umowie darowizny, zaś zastrzeżenie o odwołaniu darowizny będzie ujawnione w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości.
- § 6. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr.....²...../SP/2020 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości opisanej w §1.
- § 7. Wykaz nr ^{2/SP/20}..... podlega wywieszeniu, na okres 21 dni, na elektronicznej tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

- § 8. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 9. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 10. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 11. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 12. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta


Aleksandra Wysocka


p.p. Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik


RADCA PRAWNY

Magdalena Kozłabi

KT 2898

15.01.2020

WYKAZ Nr/SP/2020

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM-..... z dnia2020r. zawierający opis i warunki zbycia w formie darowizny nieruchomości Skarbu Państwa.

1825/20
27.01

Oznaczenie nieruchomości i powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
dz. 482/6 obr. Politechnika pow.3211m ² użytek B stanowi nieruchomości Skarbu Państwa dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta GL1G/00133091/2	Nieruchomość położona przy ul. Kujawskiej, zabudowana jest budynkiem domu studenckiego „Ondraszek”. Ze względu na istniejącą zabudowę działka 482/6 pozostaje w posiadaniu Politechniki Śląskiej.	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego rejon „Dzielnicy Akademickiej” (uchwała nr XLIII/905/2014 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 8 maja 2014 r.) działka nr 482/6 oznaczona jest symbolem 2MZ, co oznacza przeznaczenie pod zabudowę zamieszkania zbiorowego taką jak dom studencki, hotel, motel, schronisko turystyczne, internat oraz z przeznaczeniem uzupełniającym pod usługi nieuciążliwe, w tym w zakresie handlu i gastronomii, sieci infrastruktury technicznej, miejsca do parkowania, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, rowerowe, zieleni urządzonej oraz terenowe urządzenia sportowe.	Nie dotyczy Darowizna będzie dokonana na realizowany już cel publiczny jakim jest budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla uczelni publicznych.	Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 4 lipca 2019 r. wartość rynkowa prawa własności nieruchomości zabudowanej została oszacowana na kwotę 4 280 860 zł, w tym wartość rynkowa prawa własności gruntu: 745 560 zł, a wartość rynkowa składnika budowlanego: 3 535 300 zł. Nie podlega podatkowi VAT w związku z brakiem spełnienia przesłanek określonych w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2018r Dz. U. z 2018r. poz. 2174 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Zbycie prawa własności nieruchomości na rzecz Politechniki Śląskiej w drodze darowizny na podstawie art. 13 ust. 2 w związku z art. 6 pkt.6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, z przeznaczeniem na budowę i utrzymywanie pomieszczeń dla uczelni publicznych

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 27.01.2020r. do dnia 17.02.2020r. na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu Wykaz podlega również publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2018. 2204 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-cio tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 09.03.2020r.

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY
Magdalena Kozielec
KT 2898

p.o. Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Mikołaj Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta
Aleksandra Wysocka