

**ZARZĄDZENIE NR 74-1826/20**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
**wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej**  
**z dnia 27 stycznia 2020 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości Skarbu Państwa obejmującej działki geodezyjne nr 365/3, 365/4, 365/5, 365/6, 365/7, 365/8 w obr. Niepaszyce Północ.

Na podstawie:

- art. 11, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35, art. 37 ust.2 pkt. 6 oraz art. 67 ust. 1, 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2018. 2204 z późn. zm.),
- Zarządzenia Wojewody Śląskiego nr 449/19 z dnia 12 grudnia 2019 r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Gliwicach

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, obejmującą działki geodezyjne nr 365/3, 365/4, 365/5, 365/6, 365/7, 365/8 w obr. Niepaszyce Północ, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00012430/7.
- § 2. Zbycia nieruchomości opisanej w § 1 dokonać w trybie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, to jest na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległych, w następujący sposób:
- a) działkę nr. 365/3 o pow. 18 m<sup>2</sup> na rzecz właścicieli nieruchomości oznaczonej jako działka nr 62 w obr. Niepaszyce Północ;
  - b) działkę nr 365/4 o pow. 14 m<sup>2</sup> na rzecz właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka nr 63 w obr. Niepaszyce Północ;
  - c) działkę nr 365/5 o pow. 14 m<sup>2</sup> na rzecz właścicieli nieruchomości oznaczonej jako działka nr 64 w obr. Niepaszyce Północ
  - d) działkę nr 365/6 o pow.13m<sup>2</sup> na rzecz właścicieli nieruchomości oznaczonej jako działka nr 65 w obr. Niepaszyce Północ
  - e) działkę nr 365/7 o pow. 12 m<sup>2</sup> na rzecz właścicieli nieruchomości oznaczonej jako działka nr 66 w obr. Niepaszyce Północ
  - f) działkę nr 365/8 o pow. 15 m<sup>2</sup> na rzecz właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka nr 67 w obr. Niepaszyce Północ
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr.....1...../SP/2020 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości.
- § 4. Wykaz nr .....1/SP/2020 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 5. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.

§ 6. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 8. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21dni.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

23.01.2020  
p.o. Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta  
Aleksandra Wysocka

RADCA PRAWNY  
Pawel Truszkowski  
Kt 3249  
16.01.2020

WYKAZ Nr ...../SP/2020

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM-1826/20 z dnia 27.01.2020 r. zawierający opis i warunki zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomości Skarbu Państwa .

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat.	Terminy wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
<p>działka nr <b>365/3</b> pow. 18m<sup>2</sup></p> <p>działka <b>365/4</b> pow. 14m<sup>2</sup></p> <p>działka <b>365/5</b> pow. 14 m<sup>2</sup></p> <p>działka <b>365/6</b> pow. 13m<sup>2</sup></p> <p>działka <b>365/7</b> pow. 12m<sup>2</sup></p> <p>działka <b>365/8</b> pow. 15m<sup>2</sup></p> <p>obr. Niepaszyce Północ</p> <p>użytek: B</p> <p>księga wieczysta <b>GL1G/00012430/7</b></p> <p>właściciel: <b>Skarb Państwa</b></p>	<p>Wąski pas gruntu o łącznej pow. 86m<sup>2</sup>, położony pomiędzy działką nr 365/1, zajęta pod drogę publiczną – ul. Sojki, a działkami nr 62, 63, 64, 65, 66, 67, które zabudowane są budynkami mieszkalnymi w zabudowie szeregowej. Przez nieruchomość odbywa się dojsięcie i dojazd do ulicy Sojki. Zbycie na poprawę zagospodarowania nieruch. przyległej nastąpi w poniższy sposób:</p> <p>działka nr 365/3 na rzecz właścicieli nieruchomości oznaczonej jako działka nr 62 w obr. Niepaszyce Północ;</p> <p>działka nr 365/4 o pow. 14 m<sup>2</sup> na rzecz właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka nr 63 w obr. Niepaszyce Północ;</p> <p>działka nr 365/5 na rzecz właścicieli nieruchomości oznaczonej jako działka nr 64 w obr. Niepaszyce Północ</p> <p>działka nr 365/6 o pow. 13m<sup>2</sup> na rzecz właścicieli nieruchomości</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości obejmująca działki 365/3 -8 obręb Niepaszyce Północ położona jest na terenie, na którym obowiązuje od dnia 27 marca 2008 r. <i>miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy.</i> ( uchwała Rady Miejskiej w Gliwicach nr XIII/395/2007 z dnia 20 grudnia 2007r., Dz. Urz. Województwa Śląskiego Nr 33 z dnia 25 lutego 2008r., poz.709) Zgodnie z ustaleniami ww. planu działki położone są na terenie, oznaczonym symbolem: 15 MN-co oznacza, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z przeznaczeniem podstawowym: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,</p>	Nie dotyczy	<p>Cena sprzedaży, ustalona na podstawie art. 67 ust. 1 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyniesie:</p> <p>dla działki nr 365/3 4 936,08 zł brutto</p> <p>dla działki nr 365/4 4 001,28 zł brutto</p> <p>dla działki nr 365/5 3 988,98 zł brutto</p> <p>dla działki nr 365/6 3 755,28 zł brutto</p> <p>dla działki nr 365/7 3 533,88 zł brutto</p> <p>dla działki nr 365/8 4 234,98 zł brutto</p> <p>Transakcja zbycia nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg. stawki 23%.</p>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Zbycie w trybie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami to jest na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległych.

	<p>oznaczonej jako działka nr 65 w obr. Niepaszyce Północ</p> <p>działka nr 365/7 na rzecz właścicieli nieruchomości oznaczonej jako działka nr 66 w obr. Niepaszyce Północ</p> <p>działka nr 365/8 na rzecz właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka nr 67 w obr. Niepaszyce Północ</p>						
--	---	--	--	--	--	--	--

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 21.01.....2020 r. do dnia 17.02.....2020 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2018 poz. 2204 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-cio tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 09.03.....2020r.

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie

RACJONALNY  
  
 Paweł Truszkowski  
 Kt 3.49  
 16.01.2020

p.o. Naczelnik Wydziału  
 Gospodarki Nieruchomościami  
  
 Michał Drabik

Zastępca Prezidenta Miasta  
  
 Aleksandra Wysocka