

PM-1859/20

ZARZADZENIE NR
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 30 stycznia..... 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych stanowiących własność miasta Gliwice oraz wyrażenia zgody na objęcie przez miasto Gliwice udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Gliwicach.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz. 506 późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 7, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej Gliwice z dnia 02 grudnia 2004r. z późniejszymi zmianami, w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata,

zarządza się, co następuje

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym prawa własności:

1. nieruchomości gruntowych będących własnością miasta Gliwice obejmujących działki:

- nr 106/3 obręb Stare Łabędy, KW GL1G/00118356/7, o powierzchni 0,0067 ha,
- nr 108/1 obręb Stare Łabędy, KW GL1G/00033102/2, o powierzchni 0,0176 ha,
- nr 120/1 obręb Czechowice Północ, KW GL1G/00032806/0, o powierzchni 0,0866 ha,
- nr 94/1 obręb Niepaszyce Północ, KW GL1G/00011518/1, o powierzchni 0,0693 ha,

2. nieruchomości gruntowych wraz ze składnikiem budowlanym, które stanowią własność miasta Gliwice obejmujących działki:

- nr 308/3 obręb Stare Łabędy, KW GL1G/00085628/4, o powierzchni 0,0380 ha,
- nr 1383/1 obręb Żerniki, KW GL1G/00098217/4, o powierzchni 0,0776 ha,
- nr 1384/1 obręb Żerniki, KW GL1G/00031797/6, o powierzchni 0,0709 ha,

o łącznej wartości 537 819,00 zł. (słownie: pięćset trzydzieści siedem tysięcy osiemset dziewiętnaście złotych) netto określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr NA/1/2020 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości, o których mowa w § 1.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu, a ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

§ 4. Zbycie nieruchomości, o których mowa w § 1, nastąpi w formie wkładu niepieniężnego (aportu) na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach.

§ 5. W zamian za wniesiony wkład niepieniężny, objąć w podwyższonym kapitale zakładowym Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach 1 075 (słownie: jeden tysiąc siedemdziesiąt pięć złotych) udziałów po 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) każdy o łącznej wartości 537 500,00 zł (słownie: pięćset trzydzieści siedem tysięcy pięćset złotych) netto.

§ 6. Różnicę pomiędzy wartością wnoszonego wkładu niepieniężnego, a jego wartością określoną przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 319,00 zł (słownie: trzysta dziewiętnaście złotych) netto przekazać na kapitał zapasowy Spółki.

§ 7. Odpowiedzialnym za wykonanie Zarządzenia jest Naczelnik Wydziału Nadzoru Właścicielskiego.

§ 8. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia obejmują osobiście.

§ 9. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta

Aleksandra Wysocka

p.o. Naczelnik Wydziału
Nadzoru Właścicielskiego

Agnieszka Loszczyńska

RADCA PRAWNY
MAREK OWCZARSKI

Wykaz nr NA/1/2020

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM 1859/20 z dnia 30.01.2020 zawierający opis i warunki zbycia w drodze bezprzetargowej jako wkład niepieniężny (aport) do spółki nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Gliwicach

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena netto nieruchomości gruntowej w zł.	Cena netto składnika budowlanego w zł.	Informacja o zbyciu
1.	Działka nr 106/3 obr. Stare Łabędy, KW GL1G/00118356/7 użytek BA	0,0067	Działka położona w rejonie ul. Staromiejskiej o regularnym kształcie zbliżonym do trójkąta, ogrodzona, zabudowana przepompownią ścieków stanowiącą własność PWiK Gliwice, z działką nr 108/1 stanowi funkcjonalną całość	Zgodnie z MPZP (uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskie w Gliwicach z dn. 20.12.2007 r.) działka zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem: ZPZE – tereny zieleni urządzonej w strefach naturalnych układów ekologicznych	3 500,00		Nieruchomości zbywane w drodze bezprzetargowej mają stanowić wkład niepieniężny (aport) do spółki
2.	Działka nr 108/1 obr. Stare Łabędy, KW GL1G/00033102/2, użytek BA	0,0176	Działka położona w rejonie ul. Staromiejskiej o regularnym kształcie zbliżonym do rombu, ogrodzona, zabudowana urządzeniami przepompowni ścieków stanowiącymi własność PWiK Gliwice, z działką nr 106/3 stanowi funkcjonalną całość	Zgodnie z MPZP (uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskie w Gliwicach z dn. 20.12.2007 r.) działka zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem: ZPZE – tereny zieleni urządzonej w strefach naturalnych układów ekologicznych	9 200,00		
3.	Działka nr 120/1 obr. Czechowice Północ, KW GL1G/00032806/0, użytek BI	0,0866	Działka położona w rejonie ul. Borówkowej o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, ogrodzona, zabudowana urządzeniami ujęcia wody podziemnej	Zgodnie z ustaleniami MPZP (uchwała nr XLIII/906/2014 Rady miejskie w Gliwicach z dn. 08.05.2014 r.) działka zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem: ZOT-W- tereny obsługi technicznej oraz OZKDL – tereny dróg	115 200,00		

p.o. Naczelnik Wydziału
Nadzoru Własności
Agnieszka Leszczyńska
Agnieszka Leszczyńska

Zastępca Prezydenta Miasta
Aleksandra Wysocka
Aleksandra Wysocka

			stanowiącyymi własność PWiK Gliwice,	publicznych			
4.	Działka nr 94/1 obr. Niepaszyce Północ, KW GL1G/00011518/1, użytek BA	0,0693	Działka położona w przy ul. Łabędzkiej, o regularnym kształcie zbliżonym do kwadratu, ogrodzona, zabudowana przepompownią ścieków, rozdzielnią oraz oświetleniem stanowiącyymi własność PWiK Gliwice,	Zgodnie z MPZP (uchwała nr XXVI/499/2012 Rady Miejskie w Gliwicach z dn. 25.10.2012 r.) działka zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem: 1IT-P – teren obiektów i urządzeń wodno-kanalizacyjnych	60 000,00		
5.	Działka nr 308/3 obr. Stare Łabędy, KW GL1G/00085628/4, użytek BA	0,0380	Działka położona w rejonie ul. Einsteina o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, ogrodzona, zabudowana: - masztem z anteną do przesyłu sygnału GSM i Internetu wraz z kamerą Fischer zewnętrzną stanowiącą własność PWiK Sp. z o.o. oraz - stanowiącą własność Gminy Gliwice przepompownią ścieków sanitarnych z tłoczną firmy Strate, która składa się ze zbiornika podziemnego, pompy, armatury odcinającej, przepływomierza elektromagnetycznego, zasuw nożowej na odpływie ścieków, drabinki, pomiar ciśnienia Aplisens, pompy odwadniającej, pomostów roboczych, barier ochronnych, zasuw linowych na dwóch rurociągach	Zgodnie z MPZP (uchwała nr XXXV/885/2005 Rady Miejskie w Gliwicach z dn. 15.09.2005 r.) działka zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem: UP – tereny komercyjno-produkcyjne	54 674,00	49 314,00	
					Łączna wartość składnika gruntowego oraz składnika budowlanego wynosi 103 988,00 zł Wartość nieruchomości przyjęta przez rzeczoznawcę majątkowego 104 000,00 zł		

			łocznych, oświetlenia komory ścieków, szaf sterowniczych, dwóch lamp oświetleniowych			
6.	Działka nr 1383/1 obr. Żerniki, KW GL1G/00098217/4, użytek BI Działka nr 1384/1 obr. Żerniki, KW GL1G/00031797/6, użytek BI	0,0776 0,0709	Działki położone na wsch. od ul. Szymanowskiego o nieregularnym kształcie, ogrodzone, na której znajdują się: - będące własnością Gminy Gliwice: wolnostojący budynek agregatu o pow. użytkowej 59,52 m ² , ogrodzenie z bramą wjazdową i częścią nawierzchni z kostki brukowej o pow. ok. 257 m ² , - będące własnością PWiK Sp. z o.o. urządzenia pompowni, - stacja trafo należąca do TAURON	Zgodnie z MPZP (uchwała nr XXI/576/2004 Rady Miejskie w Gliwicach z dn. 08.07.2004 r.) działki zlokalizowane są na terenach oznaczonych symbolami: - H3.4/TIK – tereny funkcji infrastruktury technicznej bliskiego zasięgu – infrastruktura (kanalizacja zbiorcza), - H3.3/TWZ – zieleń terenów zurbanizowanych (na niewielkim obszarze), - H3.7/TZG – tereny lasów (na niewielkim obszarze)	174 057,00	71 862,00
	Razem	0,3667			416 631,00	121 176,00
	Razem	0,3667			537 807,00	
	Razem wartość przyjęta przez rzeczoznawcę majątkowego				537 819,00	

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 30.01 2020 r. do dnia 20.03 2020 r., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu co najmniej na powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osobom, które zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie tj. do dnia 12.03 2020 r.

Po bezskutecznym upływie tego terminu nieruchomości zostaną zbyte na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta

Aleksandra Wysocka

Wydział Zarządzania Miastem
Urząd Miasta Gliwice
ul. Szarych Kosciuszki 11
44-100 Gliwice