

1869/20

ZARZĄDZENIE NR PM.....
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 03 lutego.....2020 r.

w sprawie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice.

Na podstawie:

art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2019 poz. 506 z późniejszymi zmianami),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2020 poz. 65),

Zarządzeń Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. i nr PM-3045/16 z dnia 06 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami,

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiące własność Miasta Gliwice położone przy ul. Kasprowicza 6, 8 w Gliwicach, oznaczone jako działki:

- nr 648, obręb Sośnica, o pow. 953 m², objęta KW nr GL1G/00117644/6
- nr 647, obręb Sośnica, o pow. 660 m², objęta KW nr GL1G/00026039/7.

Część przedmiotowych nieruchomości, o powierzchni odpowiednio 24 m² i 9 m² (łącznie powierzchnia: 33 m²) oddaje się w dzierżawę na okres do 3 lat, z przeznaczeniem terenu pod rekreacyjny ogród przydomowy oraz zagospodarowanie zielenią.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 5/2020 nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice.

§ 3. Wykaz nr 5/2020 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.

§ 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy przedmiotowych nieruchomości zostaną zawarte w umowie dzierżawy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta
Aleksandra Wysocka

Pracownik Prawny
Paweł Truszkowski
Kt 3,43
19.01.2020

Dyrektor
Bożena Kus
30. STY. 2020

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr PM-1869/20
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 03.02.2020

WYKAZ Nr 5/2020

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM 1869 / 2020 z dnia 03.02.2020 r., zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
Dz. nr 648 obręb: Sośnica GL1G/00117644/6 Dz. nr 647 obręb: Sośnica GL1G/00026039/7	953 m ² Użytek: RIVb, B Powierzchnia dzierżawiona: 24 m ² 660 m ² Użytek: RIVb, B Powierzchnia dzierżawiona: 9 m ²	Nieruchomości położone przy ul. Kasprowicza 6, 8	Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Symbol: 10 MW	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu pod rekreacyjny ogród przydomowy oraz zagospodarowanie zielenią.	Bezprzetargowa Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6127/2014 z dnia 20.05.2014 r. i Nr 3045/16 z dnia 06.07.2016 r. Według rocznej stawki: 0,70 zł/m² + VAT	Czynsz dzierżawny płatny rocznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 03.02.2020 do 24.02.2020, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

RADCA PRAWNY
Przemysław Płuszkowski
Kt 3143
79.01.2020

DYREKTOR
Bożena Kus
z 0 STY. 2020

Zastępca Prezydenta Miasta
Aleksandra Wysocka