

1870/20

ZARZĄDZENIE NR PM.....
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 03 luty.....**2020 r.**

w sprawie zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

Na podstawie:

art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2019 poz. 506 z późniejszymi zmianami),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2020 poz. 65),

Zarządzeń Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. i nr PM-3045/16 z dnia 06 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydierżawiane grunty oraz powierzchnię budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,


Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami,

zarządza się co następuje:

- § 1. Wyrazić zgodę na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice, oznaczonej jako działka nr 340, obręb Politechnika, o pow. 1 509 m², położonej na ptn. od ul. Pszczyńskiej 5, objętej KW nr GL1G/00029696/1 ze Wspólnotami Mieszkaniowymi mieszczącymi się w Gliwicach przy ul. Wrocławskiej i ul. Pszczyńskiej.
Część ww. nieruchomości o powierzchni ok. 1 499 m² oddaje się w dzierżawę na okres do 3 lat, z przeznaczeniem jako nieruchomość funkcjonalna dla budynków Wspólnot Mieszkaniowych.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 6/2020 nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.
- § 3. Wykaz nr 6/2020 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.
- § 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 5. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zostaną zawarte w umowie dzierżawy.
- § 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta


Aleksandra Wysocka


19.01.2020 ✓

DYREKTOR

Beata Kus
30. STY. 2020


Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 74.1870/20
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 03.02.2020

WYKAZ Nr 6/2020

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM 1870 / 2020 z dnia 03.02.2020, zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
Dz. nr 340 Obręb: Politechnika GL1G/00029696/1	1 509 m ² Użytek: B Powierzchnia dzierżawiona: 1 499 m ²	Nieruchomość położona na ptn. od ul. Pszczyńskiej 5	Tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej o wysokiej intensywności zabudowy Symbol: 6 UM	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem jako nieruchomość funkcjonalna dla budynków Wspólnot Mieszkaniowych.	Bezprzetargowa Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6127/2014 z dnia 20.05.2014 r. i Nr 3045/16 z dnia 06.07.2016 r. Według rocznej stawki: 0,01 zł/m² + VAT	Czynsz dzierżawny płatny rocznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 03.02.2020 do 24.02.2020, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.


79.01.7020
DYREKTOR
Bożena Kus
30. STY. 2020

Zastępca Prezydenta Miasta

Aleksandra Wysocka