

**ZARZĄDZENIE NR PM-.....1909...../2020**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
**z dnia .....12 lutego.....2020 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, lokalu mieszkalnego nr 8 usytuowanego w budynku przy ul. Jasińskiego 3, stanowiącego własność miasta Gliwice.

Na podstawie:

art.11a ust.1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.)

art.11, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65)

Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata

Uchwały Nr II/16/2018 Rady Miasta Gliwice z dnia 13 grudnia 2018 r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty stosowanej przy sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych

zarządza się co następuje:

§1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, stanowiący własność miasta Gliwice lokal mieszkalny nr 8 o powierzchni użytkowej 36,3 m<sup>2</sup>, znajdujący się w budynku położonym w Gliwicach przy ul. Jasińskiego 3, wraz z udziałem wynoszącym 0,081 w prawie własności gruntu, na którym budynek ten jest posadowiony, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 861 o pow. 185 m<sup>2</sup>, obr. Trynek dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00026440/1.

§2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia nr ZGM/.....38...../2020 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

§4. Udzielić 60 % bonifikaty od ceny sprzedaży, jeżeli spełnione będą warunki wynikające ze stosownych uchwał Rady Miasta Gliwice.

§5. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

§7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Dyrektora  
*Nowoczek*  
Iwona Nowoczek  
05. LUT. 2020

RAJCA PRAWNY  
*Pruszkowski*  
Pawel Pruszkowski  
05.07.2020 ✓

Zastępca Prezydenta Miasta  
*Wysocka*  
Aleksandra Wysocka

Wykaz nr ZGM/.....<sup>38</sup>...../2020 lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM.19.09...../2020 z dnia 12.02.....2020 r.

Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena gruntu (zł) netto	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena udziału w gruncie (zł)	Cena nieruchomości lokalowej zawierająca udział w gruncie (zł)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Nieruchomość gruntowa zabudowana: Jasińskiego 3 obręb: Trynek działka nr: 861 księga wieczysta: GL1G/00026440/1	powierzchnia gruntu:     185	Budynek wielokondygnacyjny z poddaszem, wybudowany w technologii tradycyjnej usytuowany na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć: wod.-kan., elektr., gaz., c.o.	sprzedaż prawa własności	tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	38 036,00	0,081	3 081,00	114 963,00
Nieruchomość lokalowa: Jasińskiego 3 lokal nr: 8	powierzchnia użytkowa lokalu: 36,30	lokal na II piętrze, składa się z pokoju, kuchni, łazienki oraz przedpokoju o powierzchni 36,3 m <sup>2</sup> bez pomieszczeń przynależnych.	sprzedaż prawa własności			-		

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 12.02.....2020 r. do 04.03.....2020 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 29.03..... 2020 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

*Handwritten signature and date:*  
05.07.2020

Zastępca Dyrektora  
*Handwritten signature:*  
Iwona Nowoczek  
05. LUT. 2020

Zastępca Prezydenta Miasta  
*Handwritten signature:*  
Aleksandra Wysocka