

ZARZĄDZENIE NR PM-1910...../2020
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 12 lutego 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, lokalu mieszkalnego nr 5 usytuowanego w budynku przy ul. Granitowa 25, stanowiącego własność miasta Gliwice.

Na podstawie:

art.11a ust.1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.)

art.11, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65)

Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata

Uchwały Nr II/16/2018 Rady Miasta Gliwice z dnia 13 grudnia 2018 r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty stosowanej przy sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych

zarządza się co następuje:

§1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, stanowiący własność miasta Gliwice lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni użytkowej 47,89 m², znajdujący się w budynku położonym w Gliwicach przy ul. Granitowa 25, wraz z udziałem wynoszącym 0,048 w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu, na którym budynek ten jest posadowiony, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 234 o pow. 1489 m², obr. Stare Gliwice dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00051708/2. Do lokalu przynależy pomieszczenie przynależne piwnica o powierzchni 3,02 m².

§2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia, nr ZGM/...39...../2020 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

§4. Udzielić 60 % bonifikaty od ceny sprzedaży, jeżeli spełnione będą warunki wynikające ze stosownych uchwał Rady Miasta Gliwice.

§5. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

§7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Dyrektora
Iwona Nowacek
05. LUT. 2020

Zastępca Prezydenta Miasta
Aleksandra Wysocka

PRACOWNIK PRAWNY
Paweł Truszkowski
05.07.2020

Wykaz nr ZGM/.....³⁹...../2020 lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta
Nr PM-^{19.10}...../2020 z dnia ^{12.02}.....2020 r.

Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia (m ²)	Opis nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena gruntu (zł) netto	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena udziału w gruncie (zł)	Cena nieruchomości lokalowej zawierająca udział w gruncie (zł)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Nieruchomość gruntowa zabudowana: Granitowa 25-27 obręb: Stare Gliwice działka nr: 234 księga wieczysta: GL1G/00051708/2	powierzchnia gruntu: 1489	Dwa budynki IV kondygnacyjne wybudowane w technologii wielkiej płyty usytuowane na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć: wod.-kan., elektr., gaz., c.o.	sprzedaż prawa własności	tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	343 617,00	0,048	16 494,00	156 444,00
Nieruchomość lokalowa: Granitowa 25 lokal nr: 5	powierzchnia użytkowa lokalu: 50,91	lokal na II piętrze, składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju o powierzchni 47,89 m ² oraz pomieszczenia przynależnego (piwnica) o powierzchni 3,02 m ² .	sprzedaż prawa własności					

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od ^{12.02}.....2020 r. do ^{04.03}.....2020 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia ^{25.03}..... 2020 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRÁWNY
[Signature]

Zastępca Dyrektora
[Signature]
Iwona Nowoczek

05. LUT. 2020

Zastępca Prezydenta Miasta
[Signature]
Aleksandra Wysocka