

ZARZĄDZENIE NR PM-1950/2020
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 18 lutego 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy garażu nr 6 usytuowanego w budynku nr 307 posadowionym na działce nr 597 położonej przy ul. Zygmunta Starego 16A w obrębie Stare Miasto, stanowiącego własność miasta Gliwice.

Na podstawie:

art.11a ust.1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.)

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata

zarządza się co następuje:

§1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, stanowiący własność miasta Gliwice garaż nr 6 o powierzchni użytkowej 42,88 m², znajdujący się w budynku o numerze ewidencyjnym 307 posadowionym na nieruchomości gruntowej położonej w Gliwicach przy ul. Zygmunta Starego 16A, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego 0,03 gruntu, na którym budynek ten jest posadowiony, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 597 o pow. 1150 m², obr. Stare Miasto, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00046118/1.

§2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia nr ZGM/41/2020 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

§4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§5. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Galkczyński
K12122

13.02 2020

Zastępca Dyrektora
Iwona Nowoczek

14. LUT. 2020

Zastępca Prezydenta Miasta
Aleksandra Wysocka

Wykaz nr ZGM/47/2020 garażu przeznaczony do sprzedaży na rzecz najemcy oraz oddania w wieczyste użytkowanie gruntu niezbędnego do korzystania z garażu.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta
Nr PM-1930/2020 z dnia 18.02.2020 r.

| Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów | Powierzchnia (m ²) | Opis nieruchomości | Forma przekazania nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Wartość gruntu (zł) netto | Udział w nieruchomości wspólnej | Wartość udziału (zł) netto | Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste | | Cena nieruchomości lokalowej zawierająca I opłatę z tytułu użytk. wiecz. gruntu (zł) | Terminy wnoszenia oraz warunki zmiany wysokości opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu |
|---|--|--|--|--|---------------------------|---------------------------------|----------------------------|--|--|--|--|
| | | | | | | | | I opłata 25% wart. udziału w gruncie (zł) | opłata roczna (zł) | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Nieruchomość gruntowa zabudowana: Zygmunta Starego 16A obręb: Stare Miasto działka nr: 597 księga wieczysta: GL1G/00046118/1 | powierzchnia gruntu: 1150 | Budynek III-kondygnacyjny oraz budynek I-kondygnacyjny, wybudowane w technologii tradycyjnej usytuowane na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć: wod., kan., elektr., gaz. | oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki | tereny mieszkaniowo usługowe o wysokiej intensywności zabudowy | 284 499,00 | 0,03 | 8 535,00 | netto 2 133,75 VAT 23% 490,76 brutto 2 624,51 | 1% wartości udziału, to jest: netto 85,35, VAT 23% 19,63, brutto 104,98 w przypadku nieruchomości niewykorzystywanej na działalność gospodarczą; 3% wartości udziału, to jest: netto 256,05, VAT 23% 58,89, brutto 314,94 w przypadku nieruchomości wykorzystywanej na działalność gospodarczą. | 34 110,51 | I opłata - płatna do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne - płatne do 31 marca, warunki zmiany - art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) |
| Nieruchomość lokalowa: garaż nr 6 | powierzchnia użytkowa lokalu: 42,88 | Lokal składa się z jednego pomieszczenia bez pomieszczeń przynależnych. | sprzedaż prawa własności | | | | - | | | | |

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 18.02.2020 r. do 10.03.2020 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2020 r., poz. 2204 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 31.03.2020 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński

Zastępca Dyrektora
Iwona Nowoczek

14. LUT. 2020

Zastępca Prezydenta Miasta
Aleksandra Wysocka