

**ZARZĄDZENIE NR PM-.....1967...../2020**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
**z dnia .....20 lutego.....2020 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, lokalu mieszkalnego nr 3 usytuowanego w budynku przy ul. Kapliczna 5, stanowiącego własność miasta Gliwice.

Na podstawie:

art.11a ust.1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.)

art.11, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65)

Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata

Uchwały Nr XI/260/2015 Rady Miasta Gliwice z dnia 19 listopada 2015 r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty stosowanej przy sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych

zarządza się co następuje:

§1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, stanowiący własność miasta Gliwice lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 42,18 m<sup>2</sup>, znajdujący się w budynku położonym w Gliwicach przy ul. Kapliczna 5, wraz z udziałem wynoszącym 0,087 w prawie własności gruntu, na którym budynek ten jest posadowiony, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 260 o pow. 1067 m<sup>2</sup>, obr. Żorek dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00054338/8. Do lokalu przynależy pomieszczenie przynależne piwnica o powierzchni 6,72 m<sup>2</sup>.

§2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia nr ZGM/.....13...../2020 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

§4. Udzielić 60 % bonifikaty od ceny sprzedaży, jeżeli spełnione będą warunki wynikające ze stosownych uchwał Rady Miasta Gliwice.

§5. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

§7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Worezyński  
K-402

18.02.2020

Zastępca Dyrektora  
Nowoczek  
Iwona Nowoczek

18. LUT. 2020

Zastępca Prezydenta Miasta

Aleksandra Wysocka

Wykaz nr ZGM/.....73.../2020 lokalu mieszkalnego przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-1967.../2020 z dnia 20.02...2020 r.

Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena gruntu (zł) netto	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena udziału w gruncie (zł)	Cena nieruchomości lokalowej zawierająca udział w gruncie (zł)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Nieruchomość gruntowa zabudowana:  Kapliczna 5,7  obręb:  Żorek  działka nr: 260  księga wieczysta: GL1G/00054338/8	powierzchnia gruntu:    1067	Budynek II kondygnacyjny z poddaszem, wybudowany w technologii tradycyjnej usytuowany na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć: wod.-kan., elektr., gaz.	sprzedaż prawa własności	tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy - istniejące	206 614,00	0,087	17 975,00	117 493,00
Nieruchomość lokalowa:  Kapliczna 5 lokal nr:  3	powierzchnia użytkowa lokalu: 48,90	lokal na parterze, składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o powierzchni 42,18 m <sup>2</sup> oraz pomieszczenia przynależnego (piwnica) o powierzchni 6,72 m <sup>2</sup> .	sprzedaż prawa własności					

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 20.02...2020 r. do 12.03...2020 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 02.04... 2020 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADA MIASTOWA  
dr Jacek Gorczyński  
18.02.2020

Zastępca Dyrektora  
*Nowoczek*  
Iwona Nowoczek

18. LUT. 2020

Zastępca Prezydenta Miasta  
*Wysocka*  
Aleksandra Wysocka