

1985/20

ZARZĄDZENIE NR PM
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 21 lutego 2020 r.

w sprawie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice położonych przy ulicy Brackiej 14-16.

Na podstawie:

art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 506),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 65),

Zarządzeń Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. i nr PM-3045/16 z dnia 06 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Uchwały nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 z późn. zm. w sprawie gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata,

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiące własność Miasta Gliwice, położone w Gliwicach przy ul. Brackiej 14-16:

- działkę nr **549, obręb Sośnica**, o pow. 28 m²; zapisanej w KW nr GL1G/00032642/2,
 - działkę nr **550, obręb Sośnica**, o pow. 120 m²; zapisanej w KW nr GL1G/00032431/0,
 - działkę nr **558, obręb Sośnica**, o pow. 22 m²; zapisanej w KW nr GL1G/00032642/2,
 - działkę nr **559, obręb Sośnica**, o pow. 601 m²; zapisanej w KW nr GL1G/00032642/2,
 - działkę nr **561, obręb Sośnica**, o pow. 533 m²; zapisanej w KW nr GL1G/00077618/2,
 - działkę nr **563, obręb Sośnica**, o pow. 58 m²; zapisanej w KW nr GL1G/00032431/0,
- i zawrzeć umowę dzierżawy ze Wspólnotą.

Przedmiotowe nieruchomości oddaje się w dzierżawę na okres do 3 lat, z przeznaczeniem terenu pod rekreacyjne ogrody przydomowe, tymczasowe obiekty budowlane zlokalizowane na terenie ogrodów oraz istniejące garaże blaszane.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 85 /2020, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

§ 3. Wykaz nr 85 /2020 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.

§ 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zostaną zawarte w umowie dzierżawy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
Kt. 402

18.02.2020

DYREKTOR
Bożena Kus
Bożena Kus

18. LUT. 2020

Zastępca Prezydenta Miasta

Aldyfa Wysocka
Aldyfa Wysocka

WYKAZ Nr 85...../2020

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 1985...../2020 z dnia 21.02..... 2020 r., zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G/00032642/2 Dz. 549 obręb: Sośnica	Pow. 28 m ² Użytek: B	Nieruchomość położona przy ul. Brackiej 14-16.	Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Symbol: 12 MN	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem pod rekreacyjne ogrody przydomowe, tymczasowe obiekty budowlane zlokalizowane na terenie ogrodów.	Bezprzetargowa Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6127/14 z dnia 20.05.2014 r. i Nr 3045/16 z dnia 06.07.2016 r. Według rocznych stawek: 1. rekreacyjne ogrody przydomowe: 0,70 zł/ 1m² + VAT 2. tymczasowe obiekty budowlane na terenach ogrodów przydomowych 1,00 zł/1m² + VAT Według miesięcznych stawek: 1. istniejące garaże blaszane: 3,00 zł/m² + VAT	Czynsz dzierżawny płatny rocznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
KW GL1G/00032431/0 Dz. 550 obręb: Sośnica	Pow. 120 m ² Użytek: B						
KW GL1G/00032642/2 Dz. 558 obręb: Sośnica	Pow. 22 m ² Użytek: B						
KW GL1G/00032642/2 Dz. 559 obręb: Sośnica	Pow. 601 m ² Użytek: B						
KW GL1G/00077618/2 Dz. 561 obręb: Sośnica	Pow. 533 m ² Użytek: B						
KW GL1G/00032431/0 Dz. 563 obręb: Sośnica	Pow. 58 m ² Użytek: B						

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 21.02..... do 13.03....., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.