

ZARZĄDZENIE NR PM^{1988/20}
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia^{21 lutego} 2020 r.

w sprawie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych mieszczących się przy ul. Pivnej 3,5,7,9,13 oraz właściciela prywatnej nieruchomości mieszczącej się przy ul. Pivnej 11.

Na podstawie:

art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 506),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 65),

Zarządzeń Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. i nr PM-3045/16 z dnia 06 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Uchwały nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 z późn. zm. w sprawie gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata,

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiące własność Miasta Gliwice, położone w Gliwicach przy ul. Pivnej 9:

- działkę nr **420, obręb Centrum**, o pow. dzierżawy 252,37 m² (pow. całkowita 269 m²; zapisanej w KW nr GL1G/00052355/9;
 - działkę nr **421, obręb Centrum**, o pow. 107 m²; zapisanej w KW nr GL1G/00052355/9;
- i zawrzeć umowę dzierżawy z Wnioskodawcą.

Przedmiotowe nieruchomości oddaje się w dzierżawę na okres do 3 lat, z przeznaczeniem terenu jako nieruchomość funkcjonalna.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ⁸² /2020, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

§ 3. Wykaz nr ⁸² /2020 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.

§ 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zostaną zawarte w umowie dzierżawy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR
[Signature]
Bożena K...
18. LUT. 2020
DZIAŁ PRAW
Jacek Gorczyński
KI 2402
1.02.2020

Zastępca Prezydenta Miasta
[Signature]
Alina Wysocka

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 7M-1988/20
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 21.02.2020

WYKAZ Nr 82./2020

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 1988./2020 z dnia 21.02..... 2020 r., zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G/0005235/9 Dz. 420 obręb: Centrum	Pow. 269 m ² Pow. dzierżawy: 252,37 m ² Użytek: dr	Nieruchomość położona przy ul. Piwnej.	Tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy. Symbol: 10 UM	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem jako nieruchomość funkcjonalna dla budynku Wspólnoty Mieszkaniowej.	Bezprzetargowa Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6127/14 z dnia 20.05.2014 r. i Nr 3045/16 z dnia 06.07.2016 r. Według rocznych stawek w wysokości: 0,01 zł/ 1m² + VAT	Czynsz dzierżawny płatny rocznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
KW GL1G/00052355/9 Dz. 421 obręb: Centrum	Pow. 107 m ² Użytek: dr						

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 21.02..... do 13.03....., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Wojcieszynski
K1-2402

18.02 / 2020

DYREKTOR
Bożena Kus

18. LUT. 2020

Zastępca Prezydenta Miasta
Aleksandra Wysocka