

1999/20

**ZARZĄDZENIE NR PM .....**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

z dnia 25 lutego 2020 r.

w sprawie zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice, znajdującej się przy ul. Rybnickiej 38.

art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 506),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 65),

Zarządzeń Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. i nr PM-3045/16 z dnia 06 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Uchwały nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 z późn. zm. w sprawie gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata,

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącą własność Miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 38, obejmującą część działki nr **517, obręb Sikornik**, o pow. 200 m<sup>2</sup> (powierzchnia całkowita działki wynosi 520 m<sup>2</sup>), zapisanej w KW nr GL1G/00032030/9 i zawrzeć umowy dzierżawy z Wnioskodawcami.

Część przedmiotowej nieruchomości oddaje się w dzierżawę na okres do 3 lat, z przeznaczeniem terenu pod rekreacyjne ogrody przydomowe oraz tymczasowe obiekty budowlane zlokalizowane na terenie ogrodów.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 95 /2020, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

§ 3. Wykaz nr 95 /2020 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.

§ 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zostaną zawarte w umowie dzierżawy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADY MIĘJSKIEJ  
dr Jolanta Gorczyńska  
K1:402  
21.02.2020

DYREKTOR  
Beata Rus  
24. LUT. 2020

Zastępca Prezydenta Miasta  
Aleksandra Wysocka

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr PM 1999/20  
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 25.02.2020

WYKAZ Nr 55.../2020

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 1999.../2020 z dnia 25.02 2020 r., zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G/00040907/7 Dz. 517 obręb: Sikornik	Pow. całkowita 520 m <sup>2</sup>  Pow. Dzierżawy 200 m <sup>2</sup>  Użytek: B	Nieruchomość położona przy ul. Rybnickiej 38	Tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy.  Symbol: 14 MW	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem pod rekreacyjne ogrody przydomowe oraz tymczasowe obiekty budowlane zlokalizowane na terenie ogrodów.	Bezprzetargowa  Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6127/2014 z dnia 20.05.2014 r. i Nr 3045/16 z dnia 06.07.2016 r.  Według rocznych stawek: 1. rekreacyjne ogrody przydomowe: <b>0,70 zł/ 1m<sup>2</sup> + VAT</b> 2. tymczasowe obiekty budowlane. na terenach ogrodów przydomowych <b>1,00 zł/1m<sup>2</sup> + VAT</b>	Czynsz dzierżawny płatny rocznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 25.02 do 17.03, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Chybiński  
KRS 102

DYREKTOR  
Anżelika Kals

24. LUT. 2020

Zastępca Prezydenta Miasta  
Aleksandra Wysocka