

PM-2035/20

ZARZĄDZENIE NR
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ

z dnia 02 marca 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00070684/6.

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 65),
- Zarządzenia nr 22/20 Wojewody Śląskiego z dnia 24 stycznia 2020r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie kolejnych umów dzierżawy części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Kosmonautów,
- Zarządzenia nr PM-4494/2009 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 10.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia część nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00070684/6- w zakresie ograniczonym do działki nr 100 w obr. Przyszówka, położonej przy ul. Kosmonautów.
- § 2. Nieruchomość opisaną w §1 wydzierżawić w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat, z przeznaczeniem pod istniejące garaże blaszane oraz teren do ich obsługi.
- § 3. Ustalić indywidualną stawkę w wysokości 0,05zł netto miesięcznie/m² powierzchni terenu do obsługi.
- § 4. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 8/SP/2020, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki dzierżawy nieruchomości opisanej w §1.
- § 5. Wykaz Nr 8/SP/2020..... podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczany jest na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gliwicach. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 6. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta

Aleksandra Wysocka

WYKAZ NR87/.....SP/2020

zawierający opis przeznaczony do wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00070684/6, obejmującej działkę nr 100, obr. Przyszówka, położonej przy ul. Kosmonautów.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
<p>Nieruchomość obejmująca działki nr: - 91 o pow. 5,483m² - 100 o pow. 2,396m² - 106 o pow. 5,443m² - 107 o pow. 0,061m² - 1059 o pow.0,251m² - 1060 o pow.0,211m² - 1061 o pow.0,057m²</p> <p>zapisana w księdze wieczystej: GL1G/00070684/6</p> <p>Do wydzierżawienia przeznaczona jest działka nr 100 o pow.: 2.396m², obr. Przyszówka, użytek B.</p>	<p>Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa.</p> <p>Działka nr 100 zagospodarowana jest pod garaże blaszane stanowiące własność osób fizycznych.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy (uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 25 lutego 2008r. poz. 709), teren działki nr 100 obr. Przyszówka oznaczony jest symbolami 7 MW, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oraz 9ZPE, co oznacza teren zieleni urządzonej w strefach naturalnych układów ekologicznych.</p>	<p>Do wydzierżawienia przeznaczona jest cała działka nr 100 (pow. 2.396m²) z przeznaczeniem pod istniejące garaże blaszane oraz teren do ich obsługi.</p> <p>Umowy zostaną zawarte z właścicielami garaży blaszanych znajdujących się na działce nr 100 obr. Przyszówka.</p>	<p>Bezprzetargowa, umowy dzierżawy na okres do 3 lat.</p>	<p>- 3,00zł netto miesięcznie/m² pow. gruntu pod garażem + podatek VAT - 0,05zł netto miesięcznie/m² terenu do obsługi + podatek VAT.</p> <p>Stawka za teren pod garażem została ustalona na podstawie: Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10-09-2009r. w sprawie <i>ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawione grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi z późn.zm.</i> Stawka za teren do obsługi - na podstawie odrębnego zarządzenia w związku z delegacją z §3 pkt.2a Zarządzenia nr 4494/2009.</p> <p>Do czynszu doliczany jest podatek VAT, według obowiązującej stawki.</p>	<p>Czynsz za dzierżawę płatny jest miesięcznie.</p>

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia02.03 do dnia23.03.2020r.,

a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21dni.